

Zawarta w dniu pomiędzy :

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. Daniela Marchewkę - Burmistrza Miasta Żagań
przy kontrasygnacie
2. Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673

REGON 970770824

a :

.....
z siedzibą w
wpisanym do.....

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : REGON :

§ 1

1. Zgodnie z protokołem z dnia2016 z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawo zamówień publicznych - dla roboty budowlanej, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na realizacji zadania pn. „Modernizacji fontann znajdujących się na terenie parku pałacowego w Żaganiu- etap II: Remont fontanny Żabia studnia nad Bobrem” .
2. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja fontann znajdujących się na terenie parku pałacowego w Żaganiu- etap II : Remont fontanny Żabia studnia nad Bobrem w zakresie: remontu i rekonstrukcji fontanny „Żabia studnia” nad Bobrem wraz z przyłączem wewnętrznej sieci instalacji wodnej, kanalizacji sanitarnej i instalacji elektrycznej. Teren, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w Żaganiu przy ul. Szprotawskiej , dz. Nr 799, który jest parkiem pałacowym. Obecnie teren parku jest strefą wypoczynkowo-rekreacyjną dla mieszkańców miasta. Nieruchomość objęta jest ochroną konserwatorską i wpisana do rejestru zabytków. Obecny stan techniczny fontann włącznie z przyłączami instalacjami wodno-kanalizacyjnymi jest zły pod względem architektoniczno - wizualnym jak i funkcjonalno-użytkowym. W nawiązaniu do realizowanych obecnie prac rewitalizacyjnych kompleksu parkowo-pałacowego remonty fontann będą uzupełnieniem poprawiającym funkcjonalność i wizerunek architektoniczny parku pałacowego w Żaganiu. Odtworzenie i modernizacja fontann i urządzeń wodnych pomoże przywrócić część dawnej świetności tego miejsca i podniesie jego walory estetyczne.
- 2.1. Zakres przewidywanych robót obejmuje:
 - rozebranie istniejących elementów fontanny (ściany cembrowiny, usunięcie podłoża),
 - zabezpieczenie i konserwacja zachowanych elementów, które zostaną poddane konserwacji,
 - wykonanie nowego podłoża zbiornika fontanny,
 - wykonanie ścian cembrowiny wg pierwotnego układu oraz kształtu fontanny,

- wykonanie i montaż elementów dekoracyjnych fontanny, w tym zrekonstruowanego Zespołu fontanny- figury żaby, misy, postumentu pod misą,
- doprowadzenie wszystkich instalacji ze studni technicznej przepompowni do fontanny,
- uporządkowanie i remont otoczenia wokół fontanny,
- uruchomienie fontanny.

2.2. Zakres przewidywanych robót w szczególności obejmuje

FONTANNA ŻABIA STUDNIA" NAD BOBREM

- Rozebranie istniejących elementów architektonicznych fontanny, ogrodzenia i schodów.
- Demontaż zachowanych oryginalnych kamiennych elementów fontanny i poddanie ich pracom konserwatorsko – restauratorskim (po demontażu należy dokonać oględzin zabytkowych elementów fontanny i przy współpracy z Inspektorem Nadzoru i Konserwatorem zabytków podjąć decyzję co do dalszych prac: Konserwatorsko-restauratorskich, rekonstrukcyjnych czy wymiany na nowe).
- Rozebranie istniejących elementów ogrodzenia.
- Wykonanie nowego ogrodzenia:
 - słupki ceglane : cegła ręcznie formowana postarzana, słupki zwieńczone kamiennymi nakrywami (płyty z piaskowca z profilowanymi brzegami),
 - pomiędzy słupkami grodzienie wykonane z ceramicznych kształtek także zwieńczone kamiennymi nakrywami z piaskowca
 - montaż przęseł i drewnianej furtki, malowanie w kolorze przełamanej bieli.
- Montaż kamiennych schodów wykonanych z piaskowca.
- Wykonanie nawierzchni terenowej z mineralnych mieszanek wysokogatunkowych surowców wokół fontanny (dobór kruszywa należy dostosować do istniejącego na nawierzchni ścieżek w obrębie wykonanej rewitalizacji parku).
- Wykonanie nowego doprowadzenia i odprowadzenia wody w systemie obiegu zamkniętego.
- Montaż i instalacja nowego pełnego systemu instalacji dysz wylotowych wodotrysku.
- Montaż pompy i urządzeń wyposażenia w przepompowni.
- Wykonanie kanalizacji umożliwiającej spust wody z fontanny.
- Wykonanie instalacji elektrycznej - zasilanie pompy wodnej i oświetlenia.
- Wykonanie nowego podłoża zbiornika fontanny.
- Wykonanie ściany cembrowiny wg pierwotnego układu oraz kształtu.
- Wykonanie w środkowej części fontanny postumentu nawiązującego wielkością i kształtem do pierwotnie istniejącego.
- Montaż poddanych konserwacji kamiennych elementów.
- Ustawienie i montaż zrekonstruowanej (po wcześniejszych ustaleniach i decyzji) wg zdjęć archiwalnych i stanu obecnego misy (muszli) i figury żaby (rekonstrukcja z obecnego materiału)- przed montażem przedstawić do akceptacji Zamawiającemu.
- Uruchomienie fontanny.

.UWAGA ! ZAMOWIENIE NIE OBEJMUJE REKONSTRUKCJI FIGURY SATYRA I POSTUMENTU W ŚRODKOWEJ CZĘŚCI FONTANNY.

URZĄDZENIA I OPIS INSTALACJI

- Przepływ wody w instalacji fontanny podzielony jest na dwa niezależnie pracujące obiegi : uzdatniania wody i zasilania dyszy
- W obiegu uzdatniania woda pobierana (zasysana) będzie z niecki fontanny przez pompę filtracyjną dwoma kosztami ssawnymi. Za pomocą pompy woda podawana będzie na filtr piaskowy i dezynfekowana, a następnie kierowana z powrotem do niecki dennymi dyszami napływowymi
- Do niecki fontanny dostarczana będzie woda wodociągowa do pierwszego napełnienia oraz pokrycia bieżących ubytków eksploatacyjnych, które będą odczytywane czujnikiem poziomu wody i uruchamiane elektrozaworem.

- Odprowadzenie nadmiaru wody z niecki fontanny odbywać się będzie przez przelew awaryjny bezpośrednio do kanalizacji
- Spust wody z niecki fontanny odbywa się przez spust denny z zasuwą
- W obiegu zasilania dyszy fontannowej woda zasilana będzie z niecki fontannowej przez pompę obiegową jednym koszem ssawnym
- Wszystkie odcinki instalacji pod zbiornikami wody należy wykonać przed wykonaniem dna niecki, a elementy przejścia przez dno jako gotowe elementy zamontować przed betonowaniem
- Pompy fontanny pracują w obiegu zamkniętym i będą wyłączane okresowo.
- Urządzenia :
 - pompy filtracji (PF)
 - filtr piaskowy (FP) z zaworem sześci drogowym (ZS)
 - śluza dozująca (SD)
 - czujnik poziomu wody (CP)
 - dysze fontanny :żabia studnia nad Bobrem (NMS)
 - pompa obiegowa (PO)

2.3. Uzgodnienia branżowe :

1. Lubuski Wojewódzki Konserwator Zabytków - Decyzja z dn. 29.05.2015, znak pisma ZN.5142.23.2015 [mZag]3

- Fontanna żabia studnia nad Bobrem :
 - podczas prac rozbiórkowych należy zwrócić szczególną uwagę na zabezpieczenie historycznych elementów kamiennych przeznaczonych do konserwacji
 - przed wykonaniem piaskowcowych zwieńczeń cembrowiny nawiązujących do historycznego kształtu oraz nowej niecki fontanny należy przedstawić do akceptacji przez LWKZ lub jego przedstawiciela kolor oraz fakturę materiału wprowadzanego do podłoża zbiornika (dna niecki fontanny) oraz ścian cembrowiny oraz wybrany rodzaj piaskowca i kształt zwieńczenia cembrowiny w celu oceny odpowiedniego dostosowania materiału i wykonania elementu rekonstruowanego,
 - przed wykonaniem ogrodzenia należy przedstawić do akceptacji wzór kształtki ceramicznej oraz cegły,
 - przed przystąpieniem do prac montażowych przęsła i furtki należy wykonać model (fragment przęsła i furtki) oraz wykończenia kolorystycznego i przedstawić do akceptacji
 - rodzaj nawierzchni mineralnej wokół fontanny należy dostosować do istniejącej nawierzchni ścieżek w obrębie wykonanej rewitalizacji parku.
- Udzielone jest pozwolenie na wykonywanie badań i prac konserwatorskich i restauratorskich przy zachowanych historycznych elementach kamiennych fontann tj. misy przelewowej fontanny w zakresie :
 - wykonywania dokumentacji fotograficznej stanu obiektu przed konserwacją i w trakcie,
 - wykonania badań petrograficznych oraz rozpoznania stratygrafii nawarstwień technologicznych (Wyniki badań należy przedstawić LWKZ w celu zapoznania),
 - wykonania prób oczyszczania powierzchni metod, pozwalających na usunięcie luźnych osadów oraz zabrudzeń,
 - dezynfekcji kamieni preparatem biobójczym,
 - wstępnego oczyszczenia powierzchni kamieni poprzez użycie wody pod ciśnieniem,
 - odsolenia obiektu,
 - wypełnienia rozwarstwień oraz pęknięć,
 - wykonania uzupełnień w miejscach spękań i ubytków, poprzez flekowanie większych ubytków i uzupełnienie zaprawą mineralną mniejszych,

- rekonstrukcji rzeźbiarskiej brakujących elementów,
 - scalania kolorystycznego powierzchni obiektów,
 - hydrofobizacji strukturalnej.
 - Z uwagi na lokalizację inwestycji oraz możliwość natrafienia podczas prowadzenia prac ziemnych na relikty warstw historycznych, w tym pozostałości historycznych elementów kompozycyjnych parku, inwestor zobowiązany jest zapewnić badania archeologiczne w granicach inwestycji, na które należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków trybie decyzji administracyjnej. Zamawiający jako jednocześnie Inwestor nakłada taki obowiązek Wykonawcy robót.
 - Istnieje konieczność niezwłocznego zawiadomienia konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prac konserwatorskich, restauratorskich oraz robót budowlanych.
 - Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich i restauratorskich w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokonania lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazaniu jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań.
 - Po zakończeniu prac konserwatorskich wskazanych w pozwoleniu należy wykonać opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem i przekazać opracowanie wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac lub badań.
 - Należy również podejmować inne działania określone w decyzji LWKZ, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku, polegające na:
 - zabezpieczeniu przed zniszczeniem lub uszkodzeniem terenu parku w miejscach prowadzenia prac w szczególności nawierzchni, roślinności (pni, systemów korzeniowych drzew, a także grup krzewów, roślin poszycia parku).
 - przywróceniu terenu w miejscach prowadzonej inwestycji do poprzedniego stanu, po wykonanych pracach, w szczególności w obszarze zrealizowanej rewitalizacji parku.
 - zachowania w trakcie realizacji prac ziemnych nawierzchni historycznych, a także układu komunikacyjnego na terenie parku zrealizowanego podczas rewitalizacji, a po zakończeniu prac przywrócenia terenu do stanu poprzedniego, w szczególności zachowania przekrojów poprzecznych i poziomych ścieżek.
3. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.

§ 2

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) przekazanie placu budowy w terminie do 14 dni od daty podpisania umowy,
 - 2) zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego dot. przedmiotu umowy,
 - 3) nieodpłatne przekazanie Wykonawcy do użytkowania terenu niezbędnego na zorganizowanie zaplecza budowy,
 - 4) dokonanie odbioru wykonanych robót,
 - 5) zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbiorów oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi, polskim Prawem budowlanym wraz z aktami wykonawczymi do niego i innymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 2) zorganizowanie placu budowy, łącznie z doprowadzeniem na własny koszt wody i

- energii elektrycznej na teren budowy stosownie do potrzeb budowy oraz z zamontowaniem liczników zużycia wody i energii elektrycznej, jak również ponoszeniem kosztów zużycia wody i energii w okresie realizacji robót;
- 3) Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty budowlane oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania;
 - 4) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy;
 - 5) współpraca ze służbami Zamawiającego i innymi wskazanymi w wydanych decyzjach;
 - 6) prowadzenie Dziennika budowy i udostępnienie go Zamawiającemu celem dokonywania wpisów i potwierdzeń;
 - 7) zgłaszanie robót do odbioru;
 - 8) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.;
 - 9) zapewnienie kadry i nadzoru z wymaganymi uprawnieniami;
 - 10) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
 - 11) utrzymanie porządku na placu budowy w czasie realizacji prac;
 - 12) likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy bezzwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później niż 30 dni od daty dokonania odbioru końcowego;
 - 14) opracowanie dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i przekazanie jej Zamawiającemu na 5 dni przed terminem odbioru końcowego całego zamówienia.

§ 3

Terminy wykonania.

1. Ustala się następujące terminy realizacji robót, o których mowa w § 1:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia przekazania terenu budowy
 - 2) zakończenie :Termin zakończenia robót obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w paragrafie 9 ust.1 niniejszej umowy.
3. W przedstawionych w paragrafie 9 ust.1 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że minimalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

§ 4

Odbiory

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszą umową, potwierdzone protokołem odbioru końcowego. Data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Odbiorom częściowym będą podlegały roboty zanikające i ulegające zakryciu, z tym że odbiór tych robót przez Zamawiającego nastąpi w terminie bezzwłocznym po zgłoszeniu przez Wykonawcę, nie dłuższym jednak niż 5 dni.
3. Dostawy oraz roboty budowlane i montażowe, dla których strony ustalą odbiory częściowe, Wykonawca każdorazowo zgłosi wpisem do Dziennika budowy.
4. Zamawiający powoła Komisję i dokona odbioru końcowego. Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru potwierdzonej wpisem inspektora nadzoru do Dziennika budowy.

5. W czynnościach odbioru końcowego powinni uczestniczyć również przedstawiciele Wykonawcy oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.
6. Na co najmniej 3 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu robót (a w szczególności Dziennik budowy, świadectwa wykonania prób, czy inne wymagane atesty).
7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia, zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
8. Jeżeli odbiór nie został dokonany w ustalonych terminach z winy Zamawiającego pomimo zgłoszenia gotowości odbioru, to Wykonawca:
 - 1) nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy,
 - 2) ustali jednostronnie, protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną Komisję. O terminie przeprowadzenia czynności odbioru Wykonawca powiadomi Zamawiającego. Protokół z tak przeprowadzonego odbioru stanowił będzie podstawę do wystawienia faktury i zażądania zapłaty należnego wynagrodzenia.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zadania zostaną stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia - Zamawiający może żądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad, określony w protokole usunięcia wad;
 - 2) nie nadające się do usunięcia - Zamawiający może:
 - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – żądać wykonania umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy, a w przypadku niewykonania w ustalonym terminie przedmiotu umowy po raz drugi - odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy ustala się, że wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy w kwocie..... **zł.**
słownie: złotych.
Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem stałym brutto zawierającym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki oraz wszelkie koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie o wartości netto wynosi: **zł.**
Słownie:.....złotych.
3. Wyżej wymienione wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
Załączony do oferty kosztorys ofertowy jest wyłącznie dokumentem poglądowym dla Zamawiającego w zakresie przewidywanych do wykonania robót i nie stanowi podstawy do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, nie będzie podlegało waloryzacji w okresie obowiązywania umowy, nadto nie może być zmienione z powodu zmian popytu i podaży na rynku, zmian kursów walut obcych czy podatku od towaru i usług lub innych obciążeń publicznych. W każdym przypadku wiążąca jest cena brutto, o której mowa w ust 1.

niniejszego paragrafu.

5. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie obejmuje wszystkie koszty i składniki niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające z dokumentacji projektowej, decyzji właściwego konserwatora zabytków, jak również te nieujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia, między innymi : wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozoru budowy, przeprowadzenia wszelkich wymaganych przez obowiązujące przepisy i dokumentację projektową prób, testów oraz badań, prowadzenia prac w niesprzyjających warunkach atmosferycznych, intensyfikacji prac w przypadku opóźnień, za które odpowiada Wykonawca, w realizacji prac w stosunku do zachowania terminu realizacji zamówienia, innych czynności niezbędnych do wykonania zamówienia.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, gwarancja

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie /brutto/.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania w formie:.....
w wysokości:**zł.**, słownie:
4. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, zostaje rozszerzona przez udzielenie gwarancji. Wykonawca udziela Zamawiającemu m-cy (wpisać zgodnie z ofertą) gwarancji na wykonany przedmiot umowy w formie, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy.
7. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 14 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się usunięcia wad i usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie gwarancji lub rękojmi w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku powstania szkód z tytułu wady lub usterki do niezwłocznego zabezpieczenia przed powstaniem dalszych szkód.
10. W razie nienależytego wykonania robót lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
12. Wykonawca obowiązany jest poinformować Zamawiającego i jego następców prawnych o każdorazowej zmianie adresu (siedziby), zmianie numeru telefonu i faksu lub adresu e--mail (punktu przyjęć zgłoszeń gwarancyjnych) pod rygorem ponoszenia odpowiedzialności odszkodowawczej za zaniechania. W przypadku zaniechania powiadomień Zamawiającego i braku kontaktu Zamawiającego z Wykonawcą – Zamawiający może zlecić usunięcie wady/usterki, naprawę innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
13. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 7

Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje zaliczek ani zapłat częściowych za wykonane roboty.
2. Strony ustalają, że rozliczenie robót i zapłata za wykonane prace nastąpi jednorazowo po zakończeniu całości robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie robót nastąpi fakturą po zakończeniu robót. Wykonawca wystawi fakturę z tytułu wykonania przedmiotu zamówienia, na kwotę określoną w paragrafie 5 ust.1.
4. Płatności będą dokonywane przelewem w PLN na konto bankowe Wykonawcy
Nr
5. Zapłata z tytułu wykonania zamówienia dokonana zostanie w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu faktury za odebrane przez inspektora nadzoru roboty wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz protokołem odbioru sporządzonym przy udziale: inspektora nadzoru, przedstawicieli Zamawiającego potwierdzonymi przez inspektora nadzoru, bez możliwości uzyskania wcześniejszej zaliczki, a także przedłożenia Zamawiającemu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i ewentualnym dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
6. Podpisanie protokołu za wykonane zamówienie nastąpi po jego zakończeniu i odbiorze.
7. Za datę płatności faktury uważa się datę dyspozycji przelewu środków finansowych na konto Wykonawcy.

§ 8

Kary umowne

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za zwłokę w wykonaniu innych czynności, do których Wykonawca jest zobowiązany w niniejszej umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki i za każdą czynność, której to dotyczy, a w przypadku ich nie wykonania w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto , za każdą zaniechaną czynność.
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto
 - 5) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - 6) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 9) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości

20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 Prawa zamówień publicznych, w myśl którego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji, kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

§ 9

Zmiana umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy :

1) w zakresie wydłużenia terminu obowiązywania umowy, pod warunkiem że:

- a) prace objęte umową o wykonanie robót budowlanych zostały wstrzymane przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- b) wystąpiły nietypowe dla danej pory roku warunki atmosferyczne, które ze względów obiektywnych uniemożliwiają wykonanie robót budowlanych zgodnie z normami techniczno-budowlanymi, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
- c) w wyniku działania siły wyższej (klęski żywiołowe : trzęsienia ziemi, pożary, powodzie, tornada, wichury itp.), mające wpływ na terminowość robót budowlanych,
- d) zachodzi konieczność uzyskania niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji o wykonanie robót budowlanych danych, zgody osób trzecich lub właściwych organów.

Okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub postoju;

2) w zakresie zmiany lub rezygnacji z podwykonawcy :

- a) na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, lub
- b) z którym zawarto umowę o podwykonawstwo w trakcie realizacji zamówienia publicznego, pod warunkiem, że :
 - Wykonawca wykaże, iż proponowany inny podwykonawca spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia; lub
 - Wykonawca wykaże, iż samodzielnie spełni warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

3) w zakresie zmiany kierownika budowy , za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, w przypadku, gdy:

- a) Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę kierownika budowy w przypadku
 - choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika,
 - nie wywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia,
 - jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczną z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji),
- b) Zamawiający zażąda zmiany kierownika budowy gdy uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy zawartej w ramach przedmiotowego zamówienia bądź unika kontaktu z inwestorem.

W przypadku zmiany kierownika budowy, nowy kierownik budowy musi spełniać wymagania określone w Ogłoszeniu o zamówieniu dla powyższych osób.

- 2 Zmiana umowy dokonana z naruszeniem warunku określonego w ust.1, z wyłączeniem zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty takich jak np. błędy pisarskie, zmiana

adresu siedziby Wykonawcy, zmiana nr konta Wykonawcy itp., podlega unieważnieniu.
3. Zmiana treści umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

Odstąpienie od umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach :

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy :
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie Firmy Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót;
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki :
 - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - 3) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 11

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia od wszystkich roszczeń cywilnoprawnych:

- 1) w okresie realizacji przedmiotu umowy;
 - 2) w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji.
- Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć – na żądanie Zamawiającego uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej.

§ 12

Podwykonawstwo

1. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:
 - 1)
oraz przy udziale następujących podwykonawców, na których zasoby powołał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych
 - 1)
3. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Prawa zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, są zobowiązani do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmian.
8. Zamawiający zgłasza odpowiednio pisemne zastrzeżenia lub pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo a także jej zmiany, jeżeli:
 - 1) materiały użyte do wykonania lub termin realizacji są niezgodne z umową pomiędzy zamawiającym a wykonawcą,
 - 2) nie określono zakresu robót powierzonego podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia

- doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- 4) umowa przewiduje zapłatę podwykonawcy wyższego wynagrodzenia za realizację części świadczenia objętej umową o podwykonawstwo, niż kwota wynagrodzenia należnego samemu wykonawcy za tę część przedmiotu umowy, wynikająca z treści złożonej oferty,
 - 5) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wykonawcy wobec zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez wykonawcę wobec Zamawiającego.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 14 dni od dnia dostarczenia zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez zamawiającego.
10. Jakkolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z winy wykonawcy.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.
12. Zatrudnienie podwykonawcy na roboty budowlane bez zgody zamawiającego uprawnia zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność zamawiającego i wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
 - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia;
 - 3) zapoznał się z dokumentacją techniczną przedmiotu umowy oraz dokonał wizji w terenie - w miejscu realizacji przedmiotu umowy.
2. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.
 - 1) Przedstawicielami Wykonawcy są :
.....
..... - Kierownik budowy
 - 2) Przedstawicielami Zamawiającego są :
Małgorzata Szymańska-Dereń Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
Zbigniew Rędziaś – Wydział Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
..... - Inspektor Nadzoru Inwestorskiego
3. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach (eden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego).

6. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia oraz złożona oferta.

ZAMAWIAJĄCY :

.....

WYKONAWCA :

.....