

## UMOWA Nr WZP.....

Zawarta w dniu ..... 2019 r. w Żaganiu pomiędzy:

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM – URZĄD MIASTA ŻAGAŃ  
reprezentowaną przez:

1. Andrzeja Katarzyńca - Burmistrza Miasta Żagań  
przy kontrasygnacie

2. Teresy Łapczyńskiej - Skarbnika Miasta Żagań,  
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673, REGON 000526794

a

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą” o treści następującej:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zgodnie z protokołem z dnia ..... 2019 r. z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone na podstawie art. 10 ust. 1 i art. 39-45 ustawy Pzp, w trybie przetargu nieograniczonego, którego wartość szacunkowa nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 221 000 euro dla dostaw i usług, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę polegającą na realizacji zadania pn.: „Remonty bieżące i utrzymanie dróg gminnych i parkingów na terenie miasta Żagań w roku 2019”
2. Ustala się następujący słownik pojęć, które stosowane będą przy realizacji niniejszej umowy:
  - 1) **Budowla drogowa** - obiekt budowlany, nie będący budynkiem, stanowiący całość techniczno-użytkową (droga) albo jego część stanowiącą odrębny element konstrukcyjny lub technologiczny (obiekt mostowy, korpus ziemny, węzeł).
  - 2) **Chodnik** - wyznaczony pas terenu przyjezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych.
  - 3) **Długość mostu** - odległość między zewnętrznymi krawędziami pomostu, a w przypadku mostów łukowych z nadsypką - odległość w świetle podstaw sklepienia mierzona w osi jezdni drogowej.
  - 4) **Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu pojazdów oraz ruchu pieszych wraz z wszelkimi urządzeniami technicznymi związanymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.
  - 5) **Droga tymczasowa (montażowa)** - droga specjalnie przygotowana, przeznaczona do ruchu pojazdów obsługujących zadanie budowlane na czas jego wykonania, przewidziana do usunięcia po jego zakończeniu.
  - 6) **Zamawiający** - osoba wymieniona w danych zawartych w umowie (wyznaczona przez Zamawiającego, o której wyznaczeniu poinformowany jest Wykonawca), odpowiedzialna za nadzorowanie robót i administrowanie umową.
  - 7) **Jezdnia** - część korony drogi przeznaczona do ruchu pojazdów.
  - 8) **Inspektor nadzoru** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kontrolowania robót i do występowania w jego imieniu w sprawach realizacji umowy.
  - 9) **Korona drogi** - jezdnia (jezdnie) z pobocznymi lub chodnikami, zatokami, pasami awaryjnego postoju i pasami dzielącymi jezdnie.
  - 10) **Konstrukcja nawierzchni** - układ warstw nawierzchni wraz ze sposobem ich połączenia.
  - 11) **Konstrukcja nośna (przęsło lub przęsła obiektu mostowego)** - część obiektu oparta na podporach mostowych, tworząca ustrój niosący dla przeniesienia ruchu pojazdów lub pieszych.
  - 12) **Korpus drogowy** - nasyp lub ta część wykopu, która jest ograniczona koroną drogi i skarpami rowów.
  - 13) **Koryto** - element uformowany w korpusie drogowym w celu ułożenia w nim konstrukcji nawierzchni.
  - 14) **Laboratorium** - drogowe lub inne laboratorium badawcze, zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z oceną jakości materiałów oraz robót.
  - 15) **Materiały** - wszelkie tworzywa niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, zaakceptowane przez Zamawiającego.
  - 16) **Most** - obiekt zbudowany nad przeszkodą wodną dla zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.

17) **Nawierzchnia** - warstwa lub zespół warstw służących do przejmowania i rozkładania obciążeń od ruchu na podłoże gruntowe i zapewniających dogodne warunki dla ruchu.

a) Warstwa ścieralna - górna warstwa nawierzchni poddana bezpośrednio oddziaływaniu ruchu i czynników atmosferycznych.

b) Warstwa wiążąca - warstwa znajdująca się między warstwą ścieralną a podbudową, zapewniająca lepsze rozłożenie naprężeń w nawierzchni i przekazywanie ich na podbudowę.

c) Warstwa wyrównawcza - warstwa służąca do wyrównania nierówności podbudowy lub profilu istniejącej nawierzchni.

d) Podbudowa - dolna część nawierzchni służąca do przenoszenia obciążeń od ruchu na podłoże. Podbudowa może składać się z podbudowy zasadniczej i podbudowy pomocniczej.

e) Podbudowa zasadnicza - górna część podbudowy spełniająca funkcje nośne w konstrukcji nawierzchni. Może ona składać się z jednej lub dwóch warstw.

f) Podbudowa pomocnicza - dolna część podbudowy spełniająca, obok funkcji nośnych, funkcje zabezpieczenia nawierzchni przed działaniem wody, mrozu i przenikaniem cząstek podłoża. Może zawierać warstwę mrozochronną, odsączającą lub odcinającą.

g) Warstwa mrozochronna - warstwa, której głównym zadaniem jest ochrona nawierzchni przed skutkami działania mrozu.

h) Warstwa odcinająca - warstwa stosowana w celu uniemożliwienia przenikania cząstek drobnych gruntu do warstwy nawierzchni leżącej powyżej.

i) Warstwa odsączająca - warstwa służąca do odprowadzenia wody przedostającej się do nawierzchni.

18) **Niweleta** - wysokościowe i geometryczne rozwinięcie na płaszczyźnie pionowego przekroju w osi drogi lub obiektu mostowego.

19) **Obiekt mostowy** - most, wiadukt, estakada, tunel, kładka dla pieszych i przepust.

20) **Objazd tymczasowy** - droga specjalnie przygotowana i odpowiednio utrzymana do przeprowadzenia ruchu publicznego na okres budowy.

21) **Odpowiednia (bliżka) zgodność** - zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony - z przeciętnymi tolerancjami, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

22) **Pas drogowy** - wydzielony liniami granicznymi pas terenu przeznaczony do umieszczania w nim drogi i związanych z nią urządzeń oraz drzew i krzewów. Pas drogowy może również obejmować teren przewidziany do rozbudowy drogi i budowy urządzeń chroniących ludzi i środowisko przed uciążliwościami powodowanymi przez ruch na drodze.

23) **Pobocze** - część korony drogi przeznaczona do chwilowego postoju pojazdów, umieszczenia urządzeń organizacji i bezpieczeństwa ruchu oraz do ruchu pieszych, służąca Jednocześnie do bocznego oparcia konstrukcji nawierzchni.

24) **Podłoże nawierzchni** - grunt rodzimy lub nasypowy, leżący pod nawierzchnią do głębokości przemarzania.

25) **Podłoże ulepszone nawierzchni** - górna warstwa podłoża, leżąca bezpośrednio pod nawierzchnią, ulepszona w celu umożliwienia przejęcia ruchu budowlanego i właściwego wykonania nawierzchni.

26) **Polecenie Zamawiającego** - wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego, w formie ustnej i pisemnej, dotyczące zakresu zleconych prac i sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z prowadzeniem robót.

27) **Przepust** - budowla o przekroju poprzecznym zamkniętym, przeznaczona do przeprowadzenia cieku, szlaku wędrówek zwierząt dziko żyjących lub urządzeń technicznych przez korpus drogowy.

28) **Przeszkoda naturalna** - element środowiska naturalnego, stanowiący utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład dolina, bagno, rzeka, szlak wędrówek dzikich zwierząt itp.

29) **Przeszkoda sztuczna** - dzieło ludzkie, stanowiące utrudnienie w realizacji zadania budowlanego, na przykład droga, kolej, rurociąg, kanał, ciąg pieszki lub rowerowy itp.

30) **Przyczółek** - skrajna podpora obiektu mostowego. Może składać się z pełnej ściany, słupów lub innych form konstrukcyjnych, np. skrzyń, komór.

31) **Rekultywacja** - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie realizacji zadania budowlanego.

32) **Rozpiętość teoretyczna** - odległość między punktami podparcia (łożyskami), przęsła mostowego.

33) **Szerokość całkowita obiektu (mostu / wiaduktu)** - odległość między zewnętrznymi krawędziami konstrukcji obiektu, mierzona w linii prostopadłej do osi podłużnej, obejmuje całkowitą szerokość konstrukcyjną ustroju niosącego.

34) **Szerokość użytkowa obiektu** - szerokość jezdni (nawierzchni) przeznaczona dla poszczególnych rodzajów ruchu oraz szerokość chodników mierzona w świetle poręczy mostowych z wyłączeniem konstrukcji przy jezdni dołem oddzielającej ruch kołowy od ruchu pieszego.

35) **Ślepy kosztorys** - wykaz robót z podaniem ich ilości (przedmiarem) w kolejności technologicznej ich wykonania.

**36) Teren budowy** - teren udostępniony przez Zamawiającego dla wykonania na nim robót oraz inne miejsca wymienione w kontrakcie jako tworzące część terenu budowy.

**37) Tunel** - obiekt zagłębiony poniżej poziomu terenu dla zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.

**38) Wiadukt** - obiekt zbudowany nad linią kolejową lub inną drogą dla bezkolizyjnego zapewnienia komunikacji drogowej i ruchu pieszego.

**39) Zadanie budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiąca odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego pełnienia funkcji techniczno-użytkowych.

**40)** Zadanie może polegać na wykonywaniu robót związanych z budową, modernizacją/ przebudową, utrzymaniem oraz ochroną budowli drogowej lub jej elementu.

**41) Dziennik zleconych prac** - zeszyt prowadzony przez Zamawiającego z poszczególnymi zleconymi pracami wraz z ustalonymi z Wykonawcą terminami ich wykonania

2. Przedmiotem umowy są remonty bieżące i utrzymanie dróg gminnych i parkingów na terenie miasta Żagań w roku 2019. Zakres robót obejmować będzie szczególnie:

- 1) Remonty częściowej asfaltowej nawierzchni jezdni (Uzupełnienie uszkodzeń nawierzchni bitumicznej o nienaruszonej warstwie podbudowy) wraz z załadunkiem odwiezieniem i utylizacją destruktu,
- 2) Remonty/konserwację asfaltowej nawierzchni jezdni (likwidacja drobnych ubytków, wyłuszczeń, spękań siatkowych, podłużnych i poprzecznych),
- 3) Remonty nawierzchni asfaltowej ulic przez wypełnienie ubytków emulsją asfaltową szybkozspadową,
- 4) Remonty częściowej nawierzchni chodnika/jezdni wraz z niezbędnym remontem podbudowy (wraz z rozbiórką, załadunkiem, odwiezieniem i utylizacją),
- 5) Przełożenie nawierzchni chodnika/jezdni wraz z niezbędną naprawą podbudowy,
- 6) Rozebranie (załadunek i odwiezienie z utylizacją) obrzeży/krawężników ław betonowych,
- 7) Ustawienie nowego obrzeży/krawężników,
- 8) Przetawienie obrzeży/krawężników,
- 9) Rozebranie nawierzchni chodników/placów,
- 10) Roboty naprawcze – konserwacyjne,
- 11) Remonty bieżące dróg o nawierzchni twardej nieulepszonej
- 12) Remonty bieżące dróg gruntowych
- 13) Wykonanie innych niezbędnych robót towarzyszących wynikających z zakresu robót,
- 14) Niezwłoczne (w trybie natychmiastowym) usuwanie uszkodzeń na drogach i chodnikach powodujących zagrożenie dla ludzi, ruchu drogowego i mienia.

3. Wykonanie zadania obejmować będzie ponadto:

- 1) Organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
- 2) Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
- 3) Organizację ruchu i oznakowanie miejsca wykonywania robót,
- 4) Próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
- 5) Wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na Składowisko Odpadów lub za zgodą Zamawiającego na inne miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) Składowanie przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku (ponownego wbudowania) lub sprzedaży po uprzedniej akceptacji inwestora,
- 7) Przerzut sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac,
- 8) Przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,

3. Ustala się następujące zasady bieżącego utrzymania dróg, przystanków autobusowych, parkingów, placów gminnych, chodników, alejek oraz schodów terenowych:

#### **1) Zlecenie robót przez Zamawiającego – zasady ogólne:**

Wykonawca ma obowiązek wyznaczenia ze swej strony osoby lub osób upoważnionych (minimum jednego pracownika, maksimum trzech pracowników) do kontaktów z właściwymi służbami Zamawiającego i odbierania zleceń. Wymienione w ofercie upoważnione osoby mają obowiązek kontaktowania się z Zamawiającym celem :

- odebrania zleceń,
- udzielenia informacji o aktualnie prowadzonych w danym dniu robotach,
- zgłaszania wykonanych robót do odbioru.

Zamawiający będzie przekazywał zlecenia Wykonawcy drogą mailową, na wskazany przez Wykonawcę adres elektroniczny. Zlecenie zostanie uznane za przyjęte w momencie braku pisemnej odpowiedzi w terminie 1 dnia roboczego od otrzymania przez Zamawiającego potwierdzenia wyświetlenia wiadomości na koncie Wykonawcy

## **2) Kategorie zleceń udzielanych przez Zamawiającego:**

Zamawiający wystawiał będzie zlecenia w trzech kategoriach : *remontu bieżącego obiektu, remontu kompleksowego obiektu, wykonania robót awaryjnych:*

**a) Zlecenie remontu bieżącego obiektu:** Dotyczy realizacji określonego zakresu robót jednego rodzaju np. wykonania we wskazanym miejscu napraw częściowych nawierzchni lub remontu konkretnego wyznaczonego urządzenia w pasie drogowym itp.

**b) Zlecenie remontu kompleksowego obiektu:** Dotyczy realizacji złożonego zakresu skoordynowanych ze sobą robót celem których jest kompleksowy remont odcinka pasa drogowego obejmujący np. jednoczesne wykonanie w ramach jednego zlecenia remontu częściowego nawierzchni, napraw-konserwacji nawierzchni emulsją i grysami, regulacji urządzeń , wymianę uszkodzonych krawężników itp. Zleczone w tej formie roboty do wykonania nie mogą podlegać odbiorom częściowym w odniesieniu do poszczególnych rodzajów robót .

**c) Wykonanie robót awaryjnych:** Dotyczy realizacji robót w zakresie wykonania prac zabezpieczających lub likwidacji powstałych usterek nawierzchni, awarii urządzeń lub innych nieprawidłowości stwarzających zagrożenie dla ruchu drogowego . Zlecenie na wykonanie powyższych prac może zostać udzielone przez uprawnionych pracowników Zamawiającego w formie ustnej na zasadzie bezpośredniego polecenia, telefonicznie lub w formie pisemnej – faxem.

## **3) Realizacja robót:**

**a) Przystąpienie do realizacji robót:** wykonawca realizuje roboty w zakresie określonym w zleceniu. Jeżeli w zleceniu nie określono inaczej Wykonawca ma obowiązek przystąpienia do docelowej realizacji robót **nie później niż na następny dzień od chwili przyjęcia robót**. Jednakże w przypadku gdy przystąpienie do realizacji zleconych robót nie następuje bezpośrednio po odebraniu zlecenia Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego podjęcia działań w zakresie zabezpieczeń miejsc stanowiących zagrożenie dla ruchu drogowego. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty użytkowników dróg od chwili otrzymania zlecenia powstałe:

a/ w okresie realizacji zlecenia tzn. od chwili przyjęcia zlecenia do czasu odbioru końcowego,

b/ w razie odmowy przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę,

c/ nie zgłaszania w terminie stwierdzonych w ramach objazdów uszkodzeń nawierzchni ulic oraz innych nieprawidłowości w obrębie pasa drogowego,

d/ niezabezpieczenia placu budowy w okresie od przyjęcia zlecenia do czasu zakończenia robót i spisania protokołu odbioru.

## **4) Technologia:**

Technologię wykonywania robót określa szczegółowo rozdz. III */Opis Robót/* specyfikacji technicznej stanowiącej załącznik nr 5 do SIWZ W przypadku realizacji robót nie ujętych w niniejszej specyfikacji technologia wykonania zostanie określona odrębnie przez Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek każdorazowego zabezpieczania terenu robót. Zabezpieczenia należy wykonywać zgodnie z obowiązującą *Instrukcją oznakowania tymczasowego* .

## **5) Wymagania dotyczące sprzętu oraz innych urządzeń niezbędnych do realizacji robót:**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w specyfikacji technicznej zamówienia. Liczba i wydajność sprzętu powinny gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania i badań okresowych, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Wykonawca będzie konserwować sprzęt jak również naprawiać lub wymieniać sprzęt niesprawny. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków umowy, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

## **6) Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania maszyn i sprzętu budowlanego:**

- środki transportu (samochody ciężarowe)- min. w ilości 2
- zagęszczarki powierzchniowe - min. w ilości 1
- recykler- min. w ilości 1

- paczer- min. w ilości 1
- zalewarka do szczelin- min. w ilości 1
- walec wibracyjny- min. w ilości 1
- przecinarki- min. w ilości 1
- agregat prądotwórczy- min. w ilości 1
- koparko-ładowarka – min. w ilości 1
- łąta do ściągania planty z regulacją wysokości- min. w ilości 1
- wyważarka do kostki betonowej i granitowej- min. w ilości 1
- oznakowaniem niezbędnym do oznakowania niebezpiecznych miejsc na drodze – min. 3 komplety.

#### **7) Materiały – zabezpieczenie dostaw masy asfaltowej:**

Wykonawca zabezpieczy dostawę masy asfaltowej oraz tłucznia na realizację zadań objętych umową w okresie od m-ca kwietnia do października a w przypadku występowania sprzyjających warunków atmosferycznych także w miesiącach od listopada do marca.

**8)** Wykonawca w czasie wykonywania robót będzie się stosował do obowiązujących norm i przepisów prawnych w szczególności w zakresie ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy, poszanowania własności prywatnej

W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu robót oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub dóbr publicznych i innych, a wynikających z nadmiernego hałasu, wibracji, zanieczyszczenia lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- 1) lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, ukopów i dróg dojazdowych,
- 2) środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
  - a) zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
  - b) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
  - c) możliwością powstania pożaru.

#### **9) Ochrona przeciwpożarowa:**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

#### **10) Materiały szkodliwe dla otoczenia:**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Wszelkie materiały odpadowe użyte do robót będą miały aprobatę techniczną wydaną przez uprawnioną jednostkę, jednoznacznie określającą brak szkodliwego oddziaływania tych materiałów na środowisko. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np. materiały pyłaste) mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych w budownictwie. Jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy Wykonawca powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

#### **11) Ochrona własności publicznej i prywatnej:**

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego. Jeżeli teren budowy przylega do terenów z zabudową mieszkaniową. Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie budowy, spowodowane jego działalnością. Zamawiający będzie na bieżąco informowany o wszystkich umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą a właścicielami nieruchomości i dotyczących korzystania z własności i dróg

wewnętrznych. Jednakże, Zamawiający nie będzie ingerował w takie porozumienia, o ile nie będą one sprzeczne z postanowieniami zawartymi w warunkach umowy.

#### **12) Ograniczenie obciążeń osi pojazdów:**

Wykonawca będzie stosować się do ustawowych ograniczeń nacisków osi na drogach publicznych przy transporcie materiałów i wyposażenia na i z terenu robót. Wykonawca uzyska wszelkie niezbędne zezwolenia i uzgodnienia od właściwych władz co do przewozu nietypowych wagowo ładunków (ponadnormatywnych) i o każdym takim przewozie będzie powiadamiał Zamawiającego. Zamawiający może polecić, aby pojazdy niespełniające tych warunków zostały usunięte z terenu robót.

#### **13) Bezpieczeństwo i higiena pracy:**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszelkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie.

#### **14) Ochrona i utrzymanie robót:**

Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru ostatecznego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby budowla drogowa lub jej elementy były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

#### **15) Stosowanie się do prawa i innych przepisów:**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie zarządzenia wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw lub innych chronionych praw w odniesieniu do sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem robót i w sposób ciągły będzie informować Zamawiającego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe z lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych pokryje Wykonawca, z wyjątkiem przypadków, kiedy takie naruszenie wyniknie ze specyfikacji dostarczonej przez Zamawiającego.

#### **16) Dyspozycyjność Wykonawcy:**

Wykonawca zapewni gotowość w miarę potrzeb do realizacji prac w soboty i dni wolne od pracy. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania w określonych sytuacjach koniecznych prac awaryjnych. Przez sytuacje awaryjne rozumie się wszelkie nagle powstałe poważne uszkodzenia nawierzchni jezdni i chodników oraz innych urządzeń w pasie drogowym stwarzające realne zagrożenie dla ruchu drogowego a także powstałe w wyniku klęsk żywiołowych i poważnych zdarzeń drogowych. Przez prace awaryjne rozumie się wszelkie podejmowane działania w zakresie oznakowania tymczasowego lub doraźnej naprawy uszkodzonej nawierzchni lub urządzenia w zakresie zapewniającym bezpieczeństwo dla uczestników ruchu. W takich sytuacjach Wykonawca zobowiązany jest podjąć działania najpóźniej **do godziny od chwili zgłoszenia**. Powyższe dotyczy głównie zdarzeń powstałych po godzinach pracy lub w dni wolne od pracy. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu informacji o wytypowanym minimum jednym pracowniku który będzie miał obowiązek przyjmowania zgłoszeń o powstałych sytuacjach awaryjnych po godzinach pracy oraz w dni wolne od pracy i niezwłocznej realizacji koniecznych prac. Wskazany numer telefonu powinien mieć charakter służbowy, umożliwiający stały i nieskrępowany kontakt z wyznaczonym pracownikiem. Zamawiający zastrzega sobie prawo udostępnienia numerów telefonów i danych osobowych pracowników o których mowa wyżej służbom porządkowym – Policji, w określonych sytuacjach wymagających np. koordynacji robót z działaniami lub udziałem tych służb.

#### **17) Gwarancje:**

Na wykonane przez siebie roboty Wykonawca udziela **gwarancji jakości i rękojmi** przez okres 3 lat od dnia odbioru robót z wyłączeniem dróg gruntowych. Zamawiający dokonywał będzie przeglądów gwarancyjnych

wykonanych robót. Wykonawca ma prawo uczestnictwa swojego przedstawiciela w przeglądach. Termin przeglądu gwarancyjnego zostanie określony w *Protokole Odbioru Robót*

#### **18) Odbiory robót:**

**a) Zgłoszenia do odbioru:** zgłoszenia zrealizowanych robót do odbioru Wykonawca dokonuje bezpośrednio po wykonaniu zleconego zakresu prac. Zamawiający ma obowiązek podjęcia czynności odbiorowych najpóźniej w ciągu 5 dni roboczych od daty osiągnięcia gotowości do odbioru. Wykonawca ma obowiązek zgłoszenia robót do odbioru najpóźniej w następny dzień po ich zakończeniu (z wyłączeniem dni wolnych od pracy). Zgłaszając roboty do odbioru Wykonawca przedkłada kosztorys powykonawczy.

Ponadto na żądanie Zamawiającego Wykonawca ma obowiązek przedłożenia następujących dokumentów: atesty na wbudowane materiały, wyniki badań laboratoryjnych.

#### **b) Czynności odbiorowe: czynności odbiorowe polegają na dokonaniu :**

- oceny zgodności wykonanych robót ze zleceniem,
- weryfikacji i zatwierdzeniu przedłożonego kosztorysu powykonawczego,
- oceny jakości wykonanych robót oraz zgodności z obowiązującymi normami technicznymi.

Wykonawca ma prawo uczestniczenia swojego przedstawiciela we wszystkich etapach czynności odbiorowych.

#### **W wyniku prowadzonych czynności odbiorowych Zamawiający w zależności od oceny technicznej i jakości wykonanych robót może:**

- odebrać roboty w całości bez uwag,
- odebrać część wykonanego zakresu robót przeznaczając pozostałe do poprawy (likwidacja usterek) lub powtórnego wykonania,
- odmówić odbioru robót w następujących przypadkach:  
*wykonany zakres jest inny niż zlecony,  
złej jakości wykonanych robót uniemożliwiającej ich poprawę,  
niewłaściwego wykonania pod względem technicznym w efekcie czego nie można obiektu dopuścić do eksploatacji.*

W każdym z wymienionych wyżej przypadków Zamawiający ma obowiązek sporządzić protokół odbioru z odpowiednim zapisem.

W przypadku zastrzeżeń co do jakości wykonanych robót Zamawiający może ponadto:

*wydużyć okres gwarancji, wstrzymać część wynagrodzenia za wykonane roboty do czasu usunięcia usterek, potrącić część wynagrodzenia z tytułu złej jakości.*

#### **c) Protokół odbioru:** jest podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.

##### **Protokół odbioru robót zawiera:**

- datę sporządzenia,
- nazwiska i imiona osób odbierających i uczestniczących w odbiorze,
- zakres wykonanych robót i ich lokalizację,
- datę wykonywanych robót,
- datę zgłoszenia do odbioru,
- wyliczenie kwoty należnej za wykonane roboty,
- podpis inspektora nadzoru potwierdzający prawidłowe wykonanie robót,
- podpisy osób uczestniczących w odbiorze.

#### **19) Rozliczanie i fakturowanie robót:**

Ze względu na różnorodność wykonywanych prac rozliczanie będzie następowało miesięcznie kosztorysem powykonawczym sprawdzanym każdorazowo przez inspektora nadzoru, na podstawie określonych w ofercie cen jednostkowych.

Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### **20) Składowanie materiałów nadających się do ponownego użycia:**

Wykonawca zapewni miejsce składowania materiałów pochodzących z rozbiórki nadających się do ponownego użycia, bez dodatkowych kosztów obciążających Zamawiającego.

## **§ 2**

### **Termin realizacji umowy**

1. Realizacja umowy nastąpi od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2019 r.

## **§ 3**

### **Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
    - a) Zapewnienie nadzoru nad realizacją prac
    - b) Odbiór prac po należytym ich wykonaniu przez Wykonawcę
    - c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace
  2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
    - 1) Realizacja robót w terminie określonym przez Zamawiającego, w zależności od ilości zadań, stopnia trudności i ich zakresu
    - 2) Nieodpłatne przechowywanie materiałów depozytowych stanowiących mienie Gminy Żagań o statusie miejskim, a pozyskiwanych, wykorzystywanych do remontów dróg oraz oznakowania pionowego służącego do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu
    - 3) Przeprowadzenia rozeznania cenowego na zakup materiałów niezbędnych do realizacji prac tj. w szczególności, materiałów do remontu nawierzchni asfaltowej, płytek chodnikowych itp.;
    - 4) Posiadania niezbędnego oznakowania koniecznego do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w pasie drogowym dróg gminnych (znaki drogowe, zapory itp.) minimum 3 komplety
    - 5) Ciągłego posiadania na stanie odpowiedniej ilości płytek betonowych, kostki betonowej w różnych kształtach i kolorach niezbędnych do uzupełnienia chodników
    - 6) Wykonawca będzie realizować roboty w sposób powodujący minimalne niedogodności dla mieszkańców
    - 7) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających obowiązującym normom.
    - 8) Zapewnienie całodobowej dyspozycyjności 7 dni w tygodniu osób odpowiedzialnych za realizację prac drogowych i podjęcie natychmiastowych działań związanych z usunięciem powstałego zagrożenia na drogach gminnych
    - 9) Natychmiastowa możliwość podjęcia działań przez Wykonawcę, tak by najpóźniej do godziny od chwili zgłoszenia interwencji przez Zamawiającego był gotów do usunięcia powstałej szkody w drodze
- Obowiązki Wykonawcy dotyczące odbioru robót zostały szczegółowo określone w Specyfikacji Technicznej

## **§ 4**

### **Obowiązki w zakresie zatrudnienia osób na umowę o pracę**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia co najmniej 1 osoby uprawnionej do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej lub dysponującą innymi uprawnieniami umożliwiającymi wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których uprawniają w aktualnym stanie prawnym uprawnienia w w/w specjalności lub wykazującą się co najmniej 10 letnim doświadczeniem w kierowaniu robotami budowlanymi. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do posiadania zasobu ludzkiego niezbędnego do wykonania umowy

2. Wykonawca dla udokumentowania okoliczności zatrudnienia na umowę o pracę przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od podpisania umowy, nie później jednak niż przed przystąpieniem do realizacji usługi, wykaz osób zatrudnionych przy realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę wraz z oświadczeniem Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników na podstawie umowy o pracę.

3. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie osób zatrudnionych przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany (Wykonawca przedstawi korektę wykazu osób).



4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, we wskazanym terminie, nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami zatrudnionymi przy realizacji przedmiotu zamówienia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody (oświadczenie) na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

5. Nieprzedłożenie kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami zatrudnionymi przy realizacji przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego (w przeciągu 5 dni roboczych od dnia żądania), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę.

## § 5

### Przedstawiciele stron

1. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

2. Przedstawicielami Zamawiającego są:

.....

## § 6

### Wynagrodzenie i warunki płatności

Wynagrodzenie, płatności :

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, ustala się wynagrodzenie umowne w kwocie..... słownie: ..... złotych. Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem brutto, za całość realizacji przedmiotu zamówienia, obejmującym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki oraz wszelkie koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie o wartości netto wynosi: ..... zł.  
Słownie:.....złotych.

3. Wynagrodzenie o wartości brutto ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Załączony do umowy kosztorys ofertowy określa zakres rzeczowy zobowiązani Wykonawcy i będzie stanowił podstawę do rozliczania się z realizacji wykonywanych przez Wykonawcę robót.

4. Ze względu na różnorodność wykonywanych robót rozliczanie będzie następowało miesięcznie kosztorysem powykonawczym sprawdzanym każdorazowo przez inspektora nadzoru, na podstawie określonych w ofercie cen jednostkowych.

5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym robót będą obejmować:

- robocizną bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, na które nie ustalono cen jednostkowych, zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne :

Stawka roboczogodziny do kosztorysowania .....,  
Koszty ogólne (do R+S).....,  
Zysk (do R+S+Kp),.....  
Koszt zakupu materiałów.....

7. W przypadku cen materiałów i sprzętu, które nie występują w ofercie użyte będą ceny aktualnie obowiązujące na rynku lokalnym.

8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktury Wykonawcy wystawianych po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego. Sprawdzenie kosztorysu następować będzie w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego. Zapłata nastąpi w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

9. Za dzień spełnienia świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Wynagrodzenie będzie płacone przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr konta:  
.....

11. Faktury za wykonanie usługi będą wystawiane w następujący sposób:

NABYWCA:

Gmina Żagań o statusie miejskim  
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17  
NIP: 924-10-00-673

ODBIORCA:

Urząd Miasta Żagań  
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17

W przypadku braku możliwości rozdzielenia Nabywcy i Odbiorcy faktury dopuszcza się wskazanie:

NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim – Urząd Miasta Żagań  
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17  
NIP: 924-10-00-673

12. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur bez swojego podpisu.

13. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie, od niezapłaconej kwoty.

14. Wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji umowy nie może przekroczyć kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie.

## **§ 7**

### **Odbiory**

1. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie każdorazowo spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć to Zamawiający odmawia odbioru robót i wyznacza termin ich usunięcia.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - a) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad, będą zawarte w protokole podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## **§ 8**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe na skutek nie wykonania przedmiotu umowy.

2. W przypadku powstania jakiegokolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na cały okres trwania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za wykonanie prac w zakresie objętym niniejszą umową i niezwłoczne przekazanie polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia OC Zamawiającemu.
4. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy do dnia podpisania umowy o wykonanie zamówienia w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie.
6. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zamawiający zwraca 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi 30% wysokości zabezpieczenia. Kwota ta jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
8. Zamawiający powiadomi wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach w terminie 14 dni od dnia ich ujawnienia, a Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w ciągu 7 dni od dnia doręczenia powiadomienia o ich ujawnieniu.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek zgłaszanych przez użytkownika w okresie rękojmi w terminie do 7 dni od ich zgłoszenia.
10. W razie nienależytego wykonania usługi lub powstania szkody z winy Wykonawcy, zobowiązuje się on do naprawienia powstałej szkody w całości i pokryje koszty nienależytego wykonania.
11. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
  - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ze zleconego zakresu robót. Kara będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia.
  - b) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wartości zobowiązania
  - c) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ze zleconego zakresu prac za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający, w wysokości 5% wartości zobowiązania.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, no co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia wykonawcy, zobowiązuje się on do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania noty obciążeniowej.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży

- w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- b) Wykonawca przerwał realizację robót bez zgody Zamawiającego i przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
  - c) Zamawiający zastrzega sobie prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wadliwie prowadzonych prac bądź też wykonywania prac sprzecznych z umową i zleceniami Zamawiającego, gdy dokonane wezwanie do zmiany sposobu wykonania prac, mimo upływu terminu określonego przez Zamawiającego, pozostało bezskuteczne.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## **§ 11**

### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający działając zgodnie z przepisami art. 144 ust.1 ustawy PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zakres zmian obejmuje:
3. Wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonanie umowy zmiana obowiązującej stawki podatku od towaru i usług (VAT)
4. Realizację dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
5. Zmiana Wykonawcy nie może nastąpić z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
6. Zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
7. Wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w pierwotnej umowie
8. Wystąpienia niekorzystnych, niemożliwych do przewidzenia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonywanie robót budowlanych
9. Zmiana zakresu robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania ofert pod warunkiem spełnienia łącznie następujących przesłanek:
10. Konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
11. Wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
12. Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
13. Zmiany niezależnie od ich wartości, nie są istotne
14. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
15. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych w ustępie 1 podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. W zakresie Podwykonawstwa Wykonawca oświadcza, że
  - 1) wykona zamówienie samodzielnie. Wykonawca w ofercie nie zadeklarował uczestnictwa podwykonawców przy realizacji zamówienia, co oznacza, że na dzień zawarcia umowy nie przewiduje takiego sposobu realizacji przedmiotu zamówienia;
  - 2) powierzy część zamówienia podwykonawcom. Wykonawca w ofercie wskazał podwykonawców którym powierzy wykonanie zamówienie w zakresie.....

- .....
2. W przypadku powierzenia części zamówienia Podwykonawcy:
    - a) zakres prac podlegających wykonaniu przez podwykonawców określony jest na dzień zawarcia umowy – w ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy. Wykonawca zapewnia przy tym, że w realizacji prac, o których mowa powyżej uczestniczyć będą wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne,
    - b) Wykonawca odpowiada w pełnym zakresie za jakość i terminowość prac objętych przedmiotem umowy,
    - c) Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, będzie obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo,
    - d) Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu kopii poświadczoną za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
  3. Po wykonaniu przedmiotu umowy i jej odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu własną fakturę i fakturę wystawioną przez Podwykonawcę wraz z dowodem zapłaty należności wynikającej z tej faktury dla Podwykonawcy. W przypadku niezapłacenia należności dla Podwykonawcy- Wykonawca wyraża zgodę na zapłacenie tej faktury przez Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy wynikające z jego faktury w wysokości pomniejszonej o tę część wynagrodzenia, która została zapłacona Podwykonawcy.

### **§ 13**

#### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z przedmiotem umowy;
  - 2) uzyskał wszystkie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy informacje, mające wpływ na prawidłową realizację zamówienia.
2. W przypadku wystąpienia podczas realizacji niniejszej umowy potrzeby rozstrzygnięcia spraw lub problemów Strony będą je podejmować bez zbędnej zwłoki. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Pzp, przepisy Kodeksu cywilnego - jeżeli przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, nie stanowią inaczej, przepisy ustawy o otrzymaniu czystości i porządku w gminach, a do spraw procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, a trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
5. Załącznikami stanowiącym integralną część umowy są:
  - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.
  - specyfikacja techniczna
  - Złożona oferta.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Nie wnoszę zastrzeżeń  
Pod względem formalno-prawnym