**WYCIĄG**

**Z OGŁOSZENIA O PRZETARGU**

**B U R M I S T R Z   M I A S T A   ŻAGAŃ**

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Żaganiu przy ul. Reymonta, oznaczonej nr działki 2377/18, o powierzchni 0,1176 ha, księga wieczysta ZG1G/00052794/9.

**1.** **Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona w Centralnej części miasta, w otoczeniu zabudowy handlowej, usługowej oraz mieszkaniowej. Dojazd do nieruchomości drogą wydzieloną geodezyjnie. Dostępność komunikacyjna wysoka – bliskość przystanków komunikacji publicznej. Dostępność do sieci energetycznej, wod-kan, gazowej i telekomunikacyjnej. Kształt nieruchomość zbliżony do trapezu. Brak informacji o stanie geotechnicznym nieruchomości. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie dla nieruchomości określa Uchwała nr XXI/23/2016 Rady Miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ośrodka usługowego dla zachodniej części miasta Żagania Centrum-Zachód – obszar A. Nieruchomość znajduje się w jednostce 1UM dopuszczającej zabudowę mieszkaniową, mieszkaniowo usługową oraz usługową. Jako uzupełnienie zagospodarowania dopuszczalne jest urządzanie zieleni, parkingów, ciągów pieszych i dróg rowerowych oraz instalacji urządzeń infrastruktury technicznej. Przetargi na zbycie nieruchomości odbyły się: 8 sierpnia 2017 r. oraz 11 października 2017 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

**2**.**.** **CENA WYWOŁAWCZA 120.000,00 zł.** Do ceny uzyskanej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%. 3**. TERMIN I MIEJSCE PRZETARGU:** Przetarg odbędzie się w dniu 30 stycznia 2017 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, w pokoju nr 13 (I Piętro). **4. WYSOKOŚĆ WADIUM, FORMA, TERMIN I MIEJSCE JEGO WNIESIENIA:** Wadium w wysokości 12.000,00 zł należy wnieść  na rachunek Gminy Żagań o statusie miejskim nr 39 10902558 0000000640000101, nie później niż26 stycznia 2018 r. **5. INFORMACJA O MIEJSCU WYWIESZENIA I PUBLIKACJI OGŁOSZENIA:** Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta oraz opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta ([www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)). **6. DANE TELEADRESOWE, POD KTÓRYMI MOŻNA UZYSKAĆ  SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU:** Urząd Miasta Żagań 68-100 Żagań, Pl. Słowiański 17 tel. 684771042