BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **2379/7**, o powierzchni **1375 m2**, położona przy ul. **Przyjaciół Żołnierza** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 290.000,00 zł.**

**Wadium 29.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie śródmiejskiej miasta. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa. Działka o wydłużonym kształcie w zbiegu ulic Przyjaciół Żołnierza i W. Reymonta. Powierzchnia nieruchomości jest płaska, porośnięta krzewami, drzewami owocowymi nieposiadającymi wartości użytkowej. Ponadto na nieruchomości rosną drzewa: klon i jawor, z których powstał już materiał użytkowy. W części nieruchomości – przylegającej do sąsiedniej, zabudowanej działki istnieją pozostałości po budowie. Przez działkę przechodzą sieci gzowa, telekomunikacyjna, wodociągowa, elektroenergetyczna. Kanalizacja znajduję się ul. Przyjaciół Żołnierza oraz Reymonta z bezpośrednią możliwością włączenia do sieci.

Zgodnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała XXI/23/2016 Rady miasta Żagań z dnia 25 marca 2016 r. nieruchomości znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem 1MU – dopuszczającym lokalizację zabudowy o charakterze mieszkaniowo - usługowym

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00020274/5**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 3 września 2016 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 lutego 2017 r. o godz. 1430** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 lutego 2017 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)