BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, na którą składają się działki **848/3** oraz **846/9** o łącznej powierzchni **207 m2**, położona przy ul. **Warszawskiej** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 114 000 zł.**

**Wadium 11 400 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany, kształt regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, przy deptaku – ul. Warszawska. Przez teren przebiega podziemna sieć energetyczna i telekomunikacyjna, pozostałe sieci uzbrojenia zainwestowane w drodze, do której przylega nieruchomość. Na terenie nieruchomości istnieje obowiązek wykonania ogólnodostępnych przejazdów i przejść bramowych wbudowanych w kamienicę z uwzględnieniem potrzeb służb specjalnych.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 2MWU – pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z prawem realizacji usług wbudowanych, dla którego ustala się: - dla nowej zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się budowę budynków o jedną kondygnację niższych i nie wyższych od budynków istniejących obok; gabaryty i elewacje budynków w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej należy każdorazowo w fazie koncepcji uzgodnić z konserwatorem zabytków,- prawo do przekształcenia poddaszy istniejących i projektowanych na użytkowe,- prawo do sytuowania w obowiązującej linii zabudowy minimum 60% elewacji frontowej budynku z możliwością cofnięcia poza tę linię pozostałej części budynku, - dachy strome, symetryczne o kącie nachylenia połaci dachowej od 30 do 45 stopni, kryte dachówką ceramiczną lub betonową w kolorze czerwieni; dopuszcza się dachy płaski po uzgodnieniu projektowanych rozwiązań z konserwatorem zabytków,- prawo do zmiany funkcji usługowej lokali oraz budynków na mieszkalną lub do zmiany funkcji mieszkalnej lokali lub budynków na usługową,- prawo do lokalizacji garaży podziemnych, - nakazuje się organizację miejsc pod place zabaw, nakazuje się realizację placów gospodarczych, w tym na pojemniki na odpady stałe oraz zieleni rekreacyjnej,- prawo do stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie: nawierzchni kamiennych, obiektów małej architektury, lokalnych zadaszeń, pergoli i osłon śmietnikowych, zielni urządzonej, formy oświetlenia,- obowiązek wykonania w pierzei ul. Brackiej i ul. Warszawskiej ogólnodostępnych przejazdów i przejść bramowych wbudowanych w kamienice z uwzględnienie potrzeb służb specjalnych, - minimalna powierzchnia niezabudowana i nieutwardzona, „powierzchnia terenu biologicznie czynna”, pokryta roślinnością urządzoną – 10% powierzchni działki, która stanowi przestrzeń ogólnodostępną dla zabudowy kwartału,- prawo do budowy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dostęp komunikacyjny do istniejących ulic komunikacji wewnętrznej miasta, ul. Brackiej, ul. Warszawskiej, Rynek oraz ogólnodostępnych przejazdów bramowych wbudowanych.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00050327/1**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 4 lipca 2014 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **23 grudnia 2014. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 19 grudnia 2014 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)