BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa nr **843** o powierzchni **92 m2**, położona przy ul. **Rynek** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 50 500 zł.**

**Wadium 5 050 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany, kształt regularny, zbliżony do kwadratu, teren płaski. Nieruchomość położona w centralnej części miasta, w Rynku. Nieruchomość nieuzbrojona, sieci uzbrojenia zainwestowane w drodze do której przylega działka.

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1U – tereny zabudowy usługowej z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi, dla którego ustalenia planu przewidują:1)przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z dopuszczonymi lokalami mieszkalnymi, lokalizowanymi z wyłączenie kondygnacji parterowej budynku;2) przeznaczenie uzupełniające: zieleń urządzona, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, ciągi piesze i pieszo jezdne,3) nakaz lokalizacji budynków zgodnie z nieprzekraczalnymi i obowiązującymi liniami zabudowy,4) maksymalna powierzchnia zabudowy 80%powierzchni działki, 5)minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej 5%powierzchni działki, 6) minimalna intensywność zabudowy 2,4; maksymalna intensywność zabudowy 3,2,7) minimalna wysokość budynku 3 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie mniej niż 9m, maksymalna wysokość budynków 4 kondygnacje naziemne, w tym poddasze użytkowe, lecz nie więcej jak 14m,8) dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kątach nachylenia połaci 35-45stopni, z dopuszczalnymi odstępstwami dla elementów takich jak: elementy doświetlenia poddaszy i wiatrołapy, jednak nieprzekraczającymi kąta nachylenia 30-50stopni,9) zakaz realizacji pokryć dachowych z blachy, w tym blachy dachówko podobnej,10) dachy wykonane z dachówki ceramicznej lub betonowej w kolorze czerwieni o wykończeniu matowym,11)zakaz realizacji elewacji budynku z paneli stalowych i tworzyw sztucznych,12) nakaz stosowania materiałów o wysokiej jakości estetycznej do realizacji elewacji i pokryć dachowych oraz do realizacji nawierzchni placów, ze szczególnym uwzględnieniem kamienia, drewna, ceramiki, metalu i szkła,13) dopuszczenie lokalizacji urządzeń łączności publicznej na budynku z wyłączeniem elewacji od strony przestrzeni publicznej z nakazem ich maskowania,14) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń łączności publicznej,15) obowiązek zapewnienie miejsc do parkowania dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo w minimalnej liczbie: dla usług handlu – 1 miejsce do parkowania na 35m2 powierzchni sprzedaży, dla usług gastronomii – 1 miejsce do parkowania na 6 miejsc konsumpcyjnych, dla usług pozostałych – 1 miejsce do parkowania na 40m2 powierzchni użytkowej, dla funkcji mieszkaniowej- 1 miejsce parkingowe na jeden lokal mieszkalny, 14 miejsc do parkowania należy zapewnić w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Dopuszcza się możliwość budowy parkingu podziemnego oraz dopuszczenia do bilansu ilości miejsc ogólnodostępnych przyulicznych miejsc postojowych. Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00053430/7**. Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.** Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 4 lipca 2014 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **23 grudnia 2014 r. o godz. 1030** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 19 grudnia 2014 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).