BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa nr **3959** o powierzchni **10562 m2**, położona przy **ul. Armii Krajowej** w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 2.800.000 zł.**

**Wadium 280.000 zł.**

**Opis nieruchomości:** Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, kształt nieregularny, powierzchnia działki nierówna, ze spadkiem podłużnym w kierunku północno-wschodnim. Powierzchnia nieruchomości porośnięta jest chwastami, drzewami owocowymi będącymi poza obszarem użytkowania, oraz samosiewami innych drzew, które nie wytworzyły materiału użytkowego. Na działce rosną drzewa parkowe: klon, dęby, jesion, modrzew, są to drzewa, które podnoszą walory przyrodniczo-krajobrazowe tej części miasta, a ich usytuowanie nie powinno utrudnić wpasowania projektu budowlanego. Powierzchnia działki wymaga uporządkowania poprzez usunięcia samosiewów drzew nie przedstawiającej wartości użytkowej, fragmentów murów po rozbieranych budynkach gospodarczych, oraz części ogrodzenia przechodzącego przez działkę od strony ul. Armii Krajowej. Nieruchomość częściowo ogrodzona ogrodzeniem wykonanym z siatki handlowej na słupach stalowych w ogólnym złym stanie przeznaczonym do rozbiórki. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa niskiego ciśnienia, pozostałe media zainwestowane są w ulicę, przy której położona jest nieruchomość z możliwością podłączenia.

**Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego:** Około 19% powierzchni działki po północno zachodniej stronie przeznaczona jest pod zieleń urządzoną, około 16% powierzchni działki stanowi komunikacja wjazdu od strony ul. Armii Krajowej na teren o przeznaczeniu usługowym (ciąg pieszo jezdny oraz ciąg pieszy), pozostała powierzchnia nieruchomości przeznaczona pod zabudowę usługową

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00057902/5**.

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 17 listopada 2014 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **11 lutego 2015 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 6 lutego 2015 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).