**WGN……………………………… Żagań, dnia …. maja 2021 r.**

 **U M O W A NR …../2021**

W dniu …. Maja 2021 roku w Żaganiu pomiędzy Gminą Żagań o statusie miejskim w Żaganiu reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta Andrzeja Katarzyńca**, zwanego dalej „wydzierżawiającym”,

a **………………………….. ul. ………………………., ……………………………… (NIP: ……………………)** zwanym dalej „dzierżawcą”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Umowa dzierżawy zostaje zawarta na podstawie **§ 2 ust. 3** przepisów Uchwały **Nr XXXVI/159/2008 Rady Miasta Żagań z dnia 29 grudnia 2008 r** w sprawie: zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Żagań o statusie miejskim (tj. opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 17 marca 2015r poz. 542)
2. Wydzierżawiający oddaje, a dzierżawca przyjmuje w użytkowanie część gruntu oznaczonego numerem ewidencyjnym **2/38** położony w Gminie Żagań, obręb Gryżyce. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 2/38 jest przedmiotem umowy zawartej między Gminą Żagań o statusie miejskim a Polskim Związkiem Wędkarskim okręg Zielona Góra.
3. Przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni **100,00 m2 na okres od dnia20 czerwca 2021 roku do dnia 31 sierpnia 2021 roku** z przeznaczeniem na prowadzenie punktu małej gastronomii.

**§ 2.**

1. Dzierżawca posiada prawo do prowadzenia na gruncie działalności handlowo-usługowej - prowadzenia punktu małej gastronomii, w tym szczególnie:

a) przygotowania i sprzedaży potraw z grilla (m.in. kiełbasy, kaszanki, karkówki, szaszłyki itp.),

b) przygotowania i sprzedaży dań typu fast food (m.in. pizza, hot-dog, hamburger itp.),

c) przygotowania i sprzedaży gotowych słodkich przekąsek (m.in. lody, gofry itp.),

d) sprzedaży bezalkoholowych napojów zimnych i gorących,

e) organizację miejsc siedzących, służących spożywaniu zakupionych produktów, z zapewnieniem parasoli,

f) w ramach prowadzonej działalności zakazuje się sprzedaży napoi alkoholowych.

2. Zmiana sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy jest niedopuszczalna.

3. do obowiązków dzierżawcy należeć będzie szczególnie:

a) prowadzenie obsługi punktu sprzedaży w trakcie trwania umowy, w formie pawilonu handlowego, namiotu, przyczepy / zabudowy spożywczej (food truck), bieżącego utrzymania czystości w obrębie prowadzonego punktu, włączenie z zapewnieniem odpowiedniej liczby pojemników na gromadzenie odpadów, związanych ze sprzedażą i konsumpcją produktów spożywczych. Zagospodarowanie odpadów związanych z prowadzenie działalności gastronomiczną należeć będzie do Wykonawcy.

b) posiadanie sprawnych i koncesjonowanych urządzeń i instalacji elektrycznych,

c) dzierżawca odpowiada za spełnienie wymogów higieniczno – sanitarnych określonych obowiązującymi przepisami prawa – Organizator nie ponosi odpowiedzialności za nie spełnianie warunków higieniczno – sanitarnych,

d) dzierżawca zobowiązuje się do zapewnienia we własnym zakresie dostawę wody oraz energii elektrycznej niezbędnej do realizacji przedsięwzięcia.

3. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu dzierżawcy oraz osób, które dzierżawca zatrudnia przy realizacji umowy, wyrządzonych przez:

a) gości miejsca wypoczynku letniego – „Gryżyce”,

b) służby ratownicze,

c) przez siły natury

4. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za spadek obrotów związanych ze złymi warunkami atmosferycznymi, zamknięciem kąpielisk z uwagi na sytuację pandemiczną i inne sytuacje od niego niezależne.

5. Po rozwiązaniu umowy dzierżawcy nie przysługuje zwrot kosztów poniesionych na zagospodarowanie terenu.

6. Po wygaśnięciu dzierżawy lub rozwiązaniu umowy przed terminem, dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu gruntu wydzierżawiającemu w stanie wolnym od zabudowy i nie pogorszonym.

**§ 3.**

Dzierżawca zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich, bez pisemnej zgody wydzierżawiającego. W razie naruszenia powyższego obowiązku wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania okresów wypowiedzenia.

**§ 4.**

Dzierżawca jest zobowiązany do:

1. Utrzymania estetycznego wyglądu obiektu oraz do utrzymania przedmiotu dzierżawy i gruntów bezpośrednio przyległych w należytym porządku i czystości.
2. Przestrzegania zaleceń związanych z zachowaniem wymogów sanitarny i higienicznych, określonych przepisami prawa, również związanych z zapobieganiem rozprzestrzeniania się wirusa SARS-COV-2

**§ 5.**

Wydzierżawiający zapewnia:

1. dostęp do przenośnych toalet (typu toi-toi),
2. całodobowy dozór i monitoring terenu.

**§ 6.**

1. Dzierżawca zobowiązuje się do wniesienia czynszu dzierżawnego na konto Urzędu w Santander Bank Polska S.A. I O/Żagań nr **66 1090 2558 0000 0006 4000 0100**

1. Do czynszu doliczany będzie podatek VAT w wysokości 23 %

 **§ 7.**

1. Czynsz dzierżawny ustalono w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego na …………… zł brutto (słownie złotych:)

**§ 8.**

W razie nieuregulowania płatności w wyznaczonym terminie, wydzierżawiający będzie stosował przepisy zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r.  o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j.Dz.U.2020. poz.935)

 **§ 9.**

Umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu:

1. Przez każdą ze stron z zachowaniem dwutygodniowego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec tygodnia lub w każdym terminie na zasadzie porozumienia stron.
2. Niedotrzymanie przez dzierżawcę warunków umowy szczególnie w zakresie utrzymania porządku, odstępowania przedmiotu dzierżawy bez zgody wydzierżawiającego, zmiana sposobu użytkowania przedmiotu dzierżawy, spowoduje rozwiązanie umowy przez wydzierżawiającego, z winy dzierżawcy i bez zachowania okresów wypowiedzenia.

**§ 10.**

1. Granice dzierżawy na gruncie są dzierżawcy znane.
2. Dzierżawca nie posiada prawa naruszania granic gruntów sąsiednich i ponosi odpowiedzialność cywilną w razie naruszenia interesów osób trzecich.
3. Na dzierżawcy spoczywa obowiązek ponoszenia kosztów dostawy „mediów” oraz wywozu śmieci.

**§ 11.**

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczania podatku od nieruchomości za przedmiot dzierżawy i zgodnie z art. 6 ust. 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach  i opłatach lokalnych (tj. Dz.U.2019.1170 z późn. zm.) dzierżawca nieruchomości zobowiązany jest złożyć organowi podatkowemu informacje o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzone na formularzach w/g ustalonego wzoru w terminie 14 dni od  wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego.

**§ 12.**

W sprawach nieuregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 13.**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden egz. dla dzierżawcy oraz dwa egz. dla UM Żagań.

**Żagań, dnia …. maja 2021 r.**

……………………………………………………… ………………………………………………………

 Dzierżawca Wydzierżawiający

 ***Nie wnoszę zastrzeżeń***

 ***pod względem formalno-prawnym***