

UMOWA NR WZP.

GMINĄ ŻAGAŃ O STATUSIE MIEJSKIM reprezentowaną przez:

1. - Burmistrza Miasta

przy kontrasygnacie

2. - Skarbnika Miasta Żagań

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

NIP 924-10-00-673 REGON 970770824

a :

.....
z siedzibą w
wpisanym do.....

reprezentowanym przez :

1.

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

NIP : REGON :

§ 1

Zgodnie z protokołem z dnia 2018 r. z postępowania o zamówienie publiczne prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust. 8 PZP Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty polegające na „BIEŻĄCYM UTRZYMANIU DRÓG GMINNYCH INA TERENIE MIASTA ŻAGAŃ W ROKU 2018 ”.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiot zamówienia obejmuje usługi bieżącego utrzymania dróg gminnych na terenie miasta Żagań w roku 2018.

2. Zakres prac przewidzianych do wykonania obejmować będzie w szczególności :

- 1) remonty częściowy asfaltowej nawierzchni jezdni (uzupełnienie uszkodzeń nawierzchni bitumicznej o nienaruszonej warstwie podbudowy) wraz z załadunkiem odwiezieniem i utylizacją destruktu,
- 2) remonty/konserwację asfaltowej nawierzchni jezdni (likwidacja drobnych ubytków, wyluszczeń, spękań siatkowych, podłużnych i poprzecznych),
- 3) remonty nawierzchni asfaltowej ulic przez wypełnienie ubytków emulsją asfaltową szybko rozpadową,
- 4) remonty częściowy nawierzchni chodnika/jezdni wraz z niezbędnym remontem podbudowy (wraz z rozbiórką, załadunkiem, odwiezieniem i utylizacją),
- 5) przełożenie nawierzchni chodnika/jezdni wraz z niezbędną naprawą podbudowy,
- 6) rozebranie (załadunek i odwiezienie z utylizacją) obrzeży/krawężników ław betonowych,
- 7) ustawienie nowego obrzeży/krawężników,
- 8) przestawienie obrzeży/krawężników,
- 9) rozebranie nawierzchni chodników/placów,
- 10) roboty naprawcze – konserwacyjne,
- 11) wykonanie innych niezbędnych robót towarzyszących wynikających z zakresu robót,
- 12) niezwłoczne (w trybie natychmiastowym) usuwanie uszkodzeń na drogach i chodnikach powodujących zagrożenie dla ludzi, ruchu drogowego i mienia.
- 13) remonty bieżące dróg gruntowych.

3. Wykonanie zadania obejmuje dodatkowo:
- 1) organizację, zagospodarowanie i likwidację placu budowy,
 - 2) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, jeżeli odrębne przepisy wymagają sporządzenia takiego planu,
 - 3) organizację ruchu i oznakowanie miejsca wykonywania robót,
 - 4) próby i odbiory z udziałem wymaganych instytucji państwowych, inwestora i użytkownika,
 - 5) wywóz materiałów rozbiórkowych nie nadających się do odzysku na Składowisko Odpadów lub za zgodą Zamawiającego na inne miejsce składowania zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) składowanie przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów nadających się do odzysku (ponownego wbudowania) lub sprzedaży po uprzedniej akceptacji inwestora,
 - 7) przerzut sprzętu z bazy na miejsce prowadzenia prac,
 - 8) przywrócenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
 - 9) zajęcie pasa drogowego,
4. Do zakresu przedmiotu zamówienia należą również bieżące objazdy ulic gminnych objętych przedmiotem zamówienia.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i warunki jego realizacji zawarte są w Specyfikacji Technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na pełen etat we własnym przedsiębiorstwie (w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666)) osoby mającej realizować zamówienie w całym okresie jego realizacji. Warunek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę jest jednym z kryteriów oceny ofert, zatem będzie punktowany: za każdą osobę zatrudnioną przy realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r., poz. 1666)) na pełen etat Wykonawca otrzyma 1 punkt. Maksymalna ilość osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, która będzie brana pod uwagę przy ocenie oferty to 10 osób. Szczegółowe informacje w zakresie kryteriów oceny ofert znajdują się w rozdziale XIV niniejszej Specyfikacji.
7. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
8. Przedmiot umowy ma być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych w SIWZ, w Specyfikacji Technicznej i niniejszej umowie.

§ 3

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) zapewnienie nadzoru nad realizacją prac,
 - 2) odbiór prac po ich wykonaniu,
 - 3) zapłata wynagrodzenia za wykonane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) realizacja robót w terminie określonym przez zamawiającego, w zależności od ilości zadań, stopnia trudności i ich zakresu;
 - 2) nieodpłatne przechowywanie materiałów depozytowych stanowiących mienie Gminy Żagań o statusie miejskim, a pozyskiwanych, wykorzystywanych do remontów dróg, oraz oznakowania pionowego służącego do wprowadzenia czasowej organizacji ruchu;
 - 3) przeprowadzenia zamówienia publicznego na zakup materiałów niezbędnych do realizacji prac tj. w szczególności, materiałów do remontu nawierzchni asfaltowej, płytek chodnikowych itp.;
 - 4) posiadania niezbędnego oznakowania koniecznego do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac w pasie drogowym dróg gminnych (znaki drogowe, zapory itp.) min. 3 komplety
 - 5) ciągłego posiadania na stanie pewnej ilości płytek betonowych, kostki betonowej

- w różnych kształtach i kolorach niezbędnych do uzupełnienia chodników;
- 6) utrzymywania całodobowej dyspozycyjności 7 dni w tygodniu osób odpowiedzialnych za realizację prac drogowych oraz podjęcie natychmiastowych działań związanych z usunięciem powstałego zagrożenia na drogach gminnych;
 - 7) zapewnienia pełnej dyspozycyjności ze strony Wykonawcy, tak aby nie później niż w ciągu jednej godziny od zgłoszenia interwencji przez Zamawiającego, Wykonawca był gotowy do usunięcia powstałego zagrożenia na drodze.
3. Obowiązki wykonawcy z zakresu odbioru robót są szczegółowo określone w Specyfikacji Technicznej w punkcie II.14.

§ 4

Terminy wykonania:

1. Rozpoczęcie : Termin gotowości do rozpoczęcia robót ustala się od dnia zawarcia umowy.
Termin rozpoczęcia robót następuje bezpośrednio po odebraniu zlecenia od Zamawiającego nie później niż na dzień następny od chwili przyjęcia robót potwierdzonego wpisem w dzienniku zleconych prac. do 31 grudnia 2018 r.
2. Termin zakończenia realizacji zamówienia ustala się na 31 grudnia 2018 r.
Termin zakończenia robót, o których mowa o opisie przedmiotu zamówienia obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu, na którym wykonywane były prace wraz z wywiezieniem resztek materiałów.

§ 5

Wynagrodzenie, płatności :

1. Za prace określone w §1 niniejszej umowy oraz w Specyfikacji Technicznej stanowiącej załącznik do SIWZ, ustala się wynagrodzenie umowne w kwocie..... złotych.
Wynagrodzenie określone w ust.1 jest wynagrodzeniem brutto, za całość realizacji przedmiotu zamówienia, obejmującym wszystkie obowiązujące narzuty i podatki oraz wszelkie koszty dodatkowe, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie o wartości netto wynosi: zł.
Słownie:.....złotych.
3. Wynagrodzenie o wartości brutto ustalono na podstawie złożonej oferty stanowiącej załącznik do niniejszej umowy. Załączony do umowy kosztorys ofertowy określa zakres rzeczowy zobowiązania Wykonawcy i będzie stanowił podstawę do rozliczania się z realizacji wykonywanych przez Wykonawcę robót.
4. Ze względu na różnorodność wykonywanych robót rozliczanie będzie następowało miesięcznie kosztorysem powykonawczym sprawdzanym każdorazowo przez inspektora nadzoru, na podstawie określonych w ofercie cen jednostkowych.
5. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie ofertowym robót będą obejmować:
 - robociznę bezpośrednią wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
 - wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
 - koszty pośrednie, zysk kalkulacyjny i ryzyko,
 - podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót, na które nie ustalono cen jednostkowych, zastosowane zostaną składniki kalkulacyjne :
 Stawka roboczogodziny do kosztorysowania
 Koszty ogólne (do R+S).....
 Zysk (do R+S+Kp).....
 Koszt zakupu materiałów.....

7. W przypadku cen materiałów i sprzętu, które nie występują w ofercie użyte będą ceny aktualnie obowiązujące na rynku lokalnym.
8. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie faktur Wykonawcy wystawianych po sprawdzeniu przez Inspektora Nadzoru kosztorysu powykonawczego. Sprawdzanie kosztorysu następować będzie w terminie 7 dni od daty jego dostarczenia do siedziby Zamawiającego.
9. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy Nr
Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia konta Zamawiającego.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty wystawionej faktury, w terminie 14 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby zamawiającego. Dane do faktury :
NABYWCA: Gmina Żagań o statusie miejskim, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
NIP: 924-10-00-673
ODBIORCA : Urząd Miasta Żagań, 68-100 Żagań, Plac Słowiański 17
W przypadku braku możliwości rozdzielenia NABYWCY i ODBIORCY faktury dopuszcza się wskazanie :
NABYWCA :Gmina Żagań o statusie miejskim - Urząd Miasta Żagań
68-100 Żagań, Plac Słowiański 17 NIP: 924-10-00-673
Faktury, które nie będą zawierać określenia nabywcy zgodnego z powyższym wzorem będą uznawane za wystawione w sposób nieprawidłowy i nie będą akceptowane;
11. W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 6

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wniesienia – przed zawarciem umowy - zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie.
Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego **BZ WBK S.A. I O/ Żagań 39 1090 2558 0000 0006 4000 0101**. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą zabezpieczenia (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego).
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).
 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formach, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp Wykonawca składa oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w tych formach.
5. Z zastrzeżeniem pkt 6. umowy, z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp musi wynikać bezwarunkowe, nieodwołalne i na pierwsze pisemne żądanie zamawiającego (beneficjenta), zobowiązanie gwaranta do zapłaty na rzecz

zamawiającego kwoty stanowiącej 10% ceny całkowitej podanej w ofercie, z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego przez wykonawcę (zobowiązanego).

6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonanie. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady nie może przekraczać 30% wysokości zabezpieczenia.
7. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 148 ust. 1 pkt 2 - 5 Pzp musi wynikać, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w pkt 7. u mowy jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
9. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
10. Za zgodą zamawiającego wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 Pzp. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
11. Z dokumentu stwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w formie innej niż w pieniądzu, musi wynikać, że zabezpieczenie dotyczy należytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego na „Bieżące utrzymanie dróg gminnych na terenie miasta Żagań w roku 2018”

§ 7

Kary umowne:

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu zleconych prac w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ze zleconego zakresu robót. Kara będzie naliczana za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % wartości zobowiązania ;
 - 3) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ze zleconego zakresu prac za każdy dzień opóźnienia , licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej kary umowne.

§ 8

Zmiana umowy:

1. Zamawiający zakazuje zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zajdzie co najmniej jedna z następujących okoliczności :
 - 1) nastąpi wywierająca bezpośredni wpływ na dalsze wykonywanie umowy zmiana obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - 2) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :
 - a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności

- sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50 % wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- Warunkiem koniecznym jest złożenie wniosku przez wykonawcę o udzielenie zamówienia na roboty dodatkowe wraz z uzasadnieniem i wyceną (protokół konieczności) oraz uzyskanie akceptacji Zamawiającego;
- 3) zmiana zakresu robót niemożliwych do przewidzenia na etapie składania ofert pod warunkiem spełnienia łącznie następujących przesłanek:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 4) Wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca: w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
 - 5) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne;
 - 6) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust.8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia.
2. Zmiany postanowień umownych nie mogą prowadzić do zmiany charakteru umowy.
3. Zmiany dokonane z naruszeniem warunków określonych w punkcie 1 podlegają unieważnieniu, a na miejsce unieważnionych wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

§ 9

Odstąpienie od umowy:

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w przypadku wadliwie prowadzonych prac bądź też sprzecznych z umową i zaleceniami Zamawiającego, gdy dokonane wezwanie do zmiany sposobu wykonania prac mimo upływu terminu określonego przez Zamawiającego pozostało bezskuteczne;
 - 2) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 3) wykonawca przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż jeden miesiąc;
 - 4) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach /w takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie formy działania Wykonawcy;
- 2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
- 3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10

Odpowiedzialność Wykonawcy

- 1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy w okresie jej trwania oraz pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za szkody powstałe

- w okresie jej trwania oraz pełna odpowiedzialność odszkodowawcza za szkody powstałe na skutek nie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku powstania jakiejkolwiek szkody na skutek nie wykonania lub uchybień w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca obowiązany jest do pokrycia całej powstałej szkody.
 3. Wykonawcy występujący wspólnie o realizację przedmiotu zamówienia /konsorcjum/, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu minimum 3 letniej gwarancji i rękojmi za wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru i przekazania w użytkowanie wszystkich obiektów budowlanych będących przedmiotem odbioru.

§ 11

Postanowienia końcowe:

1. Strony wyznaczają swoich przedstawicieli.

- 1) Przedstawicielami Wykonawcy są:

.....
.....

- 2) Przedstawicielami Zamawiającego są:

..... - Naczelnik Wydziału Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
.....- Inspektor w wydziale inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego
..... - Inspektor nadzoru inwestorskiego.

1. Ewentualne spory, wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu - będą rozstrzygane przez Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach /jeden egzemplarz dla Wykonawcy, trzy egzemplarze dla Zamawiającego/.
4. Załącznikiem stanowiącym integralną część umowy jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, specyfikacja Techniczna oraz złożona oferta wraz z kosztorysem ofertowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....