**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 123/3 | 2908 | ul. Żółkiewskiego | **151.000,00** | **15.100,00** | 31.03.2020 | 10.30 | 27.03.2020 |
| 2 | 123/5 | 2000 | ul. Żółkiewskiego | **106.000,00** | **10.600,00** | 31.03.2020 | 11.00 | 27.03.2020 |

Nieruchomości niezabudowane, położone w strefie peryferyjnej miasta. Dojazd drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Żółkiewskiego oraz bezpośrednio do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Nieruchomość z dobrym dostępem do sieci energetycznej, wodnej, kanalizacyjnej i gazowej. Sieci znajdują się w ul. Żółkiewskiego. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, w dalszym sąsiedztwie tereny rzemiosła i usług. Powierzchnia nieruchomości równa, teren nieogrodzony, niezabudowany, niezagospodarowany, porośnięty kępami drzew i krzewów o różnym składzie botanicznym. Drzewostan około 20-30 letni. Regularny kształt nieruchomości – zbliżony do prostokąta. Powierzchnia nieruchomości ze spadkiem w stosunku do nieruchomości sąsiednich, co w przypadku wystąpienia opadów lub roztopów może powodować zalewanie nieruchomości wodami pochodzącymi z nieruchomości sąsiednich. Niwelacja terenu nieruchomości należeć będzie do inwestora

Nieruchomości położone są w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr IX/56/99 Rady Miejskiej w Żaganiu z dnia 27 maja 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Żagania i oznaczone są symbolem D 13 U, UR,S,M - pow. ok. 1,51 ha - tereny działalności gospodarczej - usługi rzemiosło, składy - dopuszcza się zabudowę mieszkaniową, służącą właścicielom działek, przy zachowaniu funkcji preferowanej

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00044223/7

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 6 lutego 2019 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 2 kwietnia 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi Przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 10 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 15 stycznia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42,10 08 lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).