**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nr ewid. działki | Lokalizacja | Pow. (m2) | Cena wywoławcza (zł) | Wadium (zł) | Termin przetargu | Godzina | Termin wpłacania wadium |
| 1 | 3116/9 | ul. Leśna | 926 | 72.000,00 | 7.200,00 | 5.08.2020 | 13.00 | 31.08.2020 |
| 2 | 3128/7 | ul. Żelazna | 872 | 69.000,00 | 6.900,00 | 5.08.2020 | 13.30 | 31.08.2020 |
| 3 | 3130/2 | ul. Żelazna | 716 | 55.000,00 | 5.500,00 | 5.08.2020 | 14.00 | 31.08.2020 |

Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, zabudowy usługowej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej oraz drogą o nawierzchni gruntowej, utwardzonej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do czworoboku, powierzchnia płaska. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry, sieci znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – w drodze dojazdowej. Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem M2 – obszar budownictwa mieszkaniowego.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej: 3116/9 - ZG1G/00053511/9, 3128/7 – ZG1G/00042723/8, 3130/2 – ZG1G/00053026/2

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 12 marca 2020 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 27 maja 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).