BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1287, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00036190/7, o powierzchni 455 m2, położona przy ul. Żelaznej 2 w Żaganiu, zabudowana budynkiem o przeznaczeniu usługowo – mieszkalnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 720.000,00 zł.**

**W tym wartość nieruchomości gruntowej: 10.500,00 zł.**

**Wadium 72.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Zabudowana nieruchomość gruntowa, położona w obszarze Zespołu pałacowo – parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem L-116/1-3/A. Na nieruchomości znajduje się budynek dawnego pensjonatu, niewpisany do rejestru zabytków. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny, drogą o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, budynki użyteczności publicznej, teren parkowy. Z uwagi na położenie nieruchomości na terenie Zespołu pałacowo – parkowego, wpisanego do rejestru zabytków, wszelkie inwestycje w nieruchomość wymagać będą uzgodnienia z konserwatorem zabytków. Budynek usługowy znajdujący się na nieruchomości, o powierzchni zabudowy około 234 m2, oraz powierzchni użytkowej około 582 m2 wymaga kapitalnego remontu oraz dostosowania do preferowanej funkcji.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00036190/7.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **położenie nieruchomości w obszarze Zespołu pałacowo – parkowego w Żaganiu, wpisanego do rejestru zabytków pod nr L-116/1-3/A.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 1 marca 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **4 maja 2021 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 28 kwietnia 2021 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)