BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 2044 i 2045, o powierzchni **0,6983 ha**, położona przy ul. Żelaznej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 324.000,00 zł.**

**Wadium 32.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 2044 i 2055 o powierzchni odpowiednio: 689m2 i 6294m2. Nieruchomość położna między ul. Żelazną, stanowiącą dojazd do nieruchomości oraz terenami kolejowymi. Teren nieruchomości płaski, z lekkim spadkiem w kierunku ul. Żelaznej, w północnej części nieruchomości jest ona zadrzewiona i zakrzewiona, wycinka drzew i krzewów należeć będzie do inwestora. Nieruchomość położona w obszarze wyposażonym w sieci uzbrojenia: elektryczną, wodną i kanalizacyjną oraz telekomunikacyjną. W najbliższym sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny komunikacyjne oraz zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2044 znajdują się pozostałości fundamentów budynku. Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – oznaczona symbolem U2 – oznaczającym obszar usług podstawowych (handel, gastronomia, rzemiosło, usługi komercyjne. Na obszarze oznaczonym symbolem U2 dopuszcza się realizację programu mieszkaniowego oraz zakazuje lokalizację obiektów usług technicznych motoryzacji oraz stacji paliw

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00053220/2.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 29 maja 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 10 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 15 stycznia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 31 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 31 lipca 2020 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)