BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1374/7, o powierzchni 40 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00045254/0 oraz numerem ewidencyjnym 1735/3, o powierzchni 5 m2, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00051966/9, położona przy ul. Żarskiej w Żaganiu,**

**Cena nieruchomości 16.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 3.200,00 zł.**

Opis nieruchomości: Zabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Żarskiej w Żaganiu. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, oświatowa i usługowa. Budynek podpiwniczony, 1-kondygnacyjny, murowany w technologii tradycyjnej, o pow. zabudowy 22 m², dach kryty papą. Stolarka okienna w złym stanie technicznym. Budynek w bardzo złym stanie technicznym, przeznaczone do generalnego remontu. Nieruchomość posiada przyłącze wodne. Pozostałe sieci uzbrojenia znajduję się w sąsiedztwie nieruchomości, w tym w ul. Żarskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDz – oznaczającym teren dróg publicznych.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00051966/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **21 września 2022 r. o godz. 1100** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 14 września 2022 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 4 sierpnia 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).