BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 2526, o powierzchni 678 **m2**, położona przy ul. Waryńskiego w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 53.000,00 zł.**

**Wadium 5.300,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona przy ul. Waryńskiego w Żaganiu. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio drogą o nawierzchni bitumicznej – ur. Waryńskiego. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Kształt nieruchomości regularny, czworobok. Nieruchomość ogrodzona. Na nieruchomości znajduje się murowana altana ogrodowa, przeznaczona do wyburzenia przez inwestora. Nieruchomość wykorzystywana jako ogród, porośnięta drzewami owocowymi i ozdobnymi. Dostęp do sieci uzbrojenia dobry, sieci znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – w drodze dojazdowej. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Żagań, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 1MWU18 – dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, jednorodzinną oraz nieuciążliwą zabudowę usługową

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00053181/6**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 28 listopada 2019 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **14 stycznia 2020 r. o godz. 12.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 stycznia 2020 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)