BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest lokal użytkowy nr 1B przy ul. Warszawskiej 20, o powierzchni użytkowej 39,08 m2, wraz z udziałem 132/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Warszawska 20 oraz udziałem w prawie własności nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 954/8, o powierzchni 0.0152 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00041408/7.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 140.000,00 zł.**

**Wadium 14.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal użytkowy w parterze budynku. Wejście do lokalu bezpośrednio z ul. Warszawskiej z możliwością wejścia do lokalu również od zaplecza. Lokal wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną. Brak instalacji c.o. Lokal znajduje się w złym stanie technicznym – niezbędne jest wykonanie remontu kapitalnego. Stolarka okienna i drzwiowa – od strony ul. Warszawskiej wymieniona (PCV). W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MS oznaczającym tereny śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo-usługowej

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00041408/7**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 12 kwietnia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **16 maja 2023 r. o godz. 11.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 10 maja 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie będzie doliczony podatek VAT.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)