BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest zabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,4293 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 970/2, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00020753/7, położona przy ul. Wałowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 834.000,00 zł.**

**Wadium 83.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana, położona w ścisłym centrum miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, budynki użyteczności publicznej oraz tereny zielone. Kształt nieruchomości regularny – wielobok zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ulicą Wałową, o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia – wodnej, kanalizacyjnej, cieplnej, elektrycznej oraz ciepłowniczej. Sieć gazowa znajduje się w ul. Wałowej, bezpośrednio przy granicy nieruchomości. Istnienie sieci uzbrojenia w nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Na nieruchomości znajduje się budynek dawnego przedszkola, w zabudowie parterowej (bez podpiwniczenia), o powierzchni zabudowy 906 m2 (informacja zawarta w kartotece budynków). Istnienie zabudowy należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Część nieruchomości – od strony ul. Wałowej, włączona jest w obszarowe stanowisko archeologiczne, co należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Żagań, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00051038/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **z uwagi, iż na nieruchomości znajduje się przyłącze wodne do nieruchomości przy ul. Łużyckiej 8A, niezbędne będzie ustalenie służebności na rzecz właściciela nieruchomości ul. Łużyckiej 8A.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 24 maja 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 wrzenia 2023 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 6 września 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie będzie doliczony podatek VAT.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)