BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIĄTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Tartakowej 7, o powierzchni 31,84 m2, wraz z udziałem 274/1000 w częściach wspólnych budynku przy ul. Tartakowej 7 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2035, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00053083/9, o powierzchni 0,1142 ha.**

**Cena nieruchomości 77.600,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 7.760,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na I kondygnacji (paterze) budynku mieszkalnego, dwurodzinnego, położonego przy ul. Tartakowej 7 w Żaganiu. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, wymaga remontu dachu i elewacji. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, terenów kolejowych, terenów leśnych oraz terenów wojskowych. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną i kanalizacyjną. Istniejące instalacje wymagają remontu. Stan lokalu – do remontu kapitalnego. Podłogi drewniane, stolarka okienna - aluminiowa, tynki i sufity w stanie złym. W kuchni znajduje się trzon kuchenny. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce oznaczonej symbolem M2- dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00053083/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **20 lutego 2024 r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 16 lutego 2024 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 20 stycznia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 26 kwietnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 12 lipca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 28 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Czwarty przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 13 grudnia 2023 i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).