BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1024/4, o powierzchni 0,1019 ha, położona przy ul. Szpitalnej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 280.800,00 zł**

**w tym wartość nieruchomości gruntowej: 228.600,00 zł**

**Wadium 28.080,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana położona przy ul. Szpitalnej w Żaganiu. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Szprotawską. Nieruchomość położona w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej – szpital, kościół, przedszkole oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia nieruchomości płaska, w centralnej części znajduje się wybetonowana droga, stanowiąca dojazd do budynku użytkowego. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, parterowy. Budynek składa się z trzech pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 59,65 m2 oraz piwnicy o powierzchni 11,88 m2. Nieruchomość znajduje się w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Rady Miasta Żagań IX/56/99 z dnia 27 maja 1999 r. i oznaczona jest symbolem A 56 M,U dopuszczającego zabudowę mieszkaniową i usługową

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00055081/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 14 lipca 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 21 września 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 29 listopada 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 14 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **25 kwietnia 2023 r. o godz. 14.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)