BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**CZWARTY OGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest nieruchomość oznaczona **nr ewidencyjnym 2217,** o powierzchni **500 m2**, położona w Żaganiu przy ul. **Staszica.**

**Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki - nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 4 lipca 2023 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań do dnia 5 lipca 2023 r.

**Cena nieruchomości 42.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 8.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowo-przemysłowej. Brak dostępu do drogi publicznej. Kształt nieruchomości regularny – prostokąt, powierzchnia nieruchomości płaska. Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską w Żaganiu Uchwałą nr LVIII/70/2010 z dnia 29 czerwca 2010 roku obszar na którym znajduje się nieruchomość oznaczony jest symbolem 8MN2 – tereny o funkcji mieszkalnej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00053075/0**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **11 lipca 2023 r. o godz. 13.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 5 lipca 2023 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 20 października 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 22 listopada 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 16 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 25 kwietnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wartości. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).