BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 2716/21, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00035008/8, o powierzchni 777 m2, położona przy ul. Środkowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 71.000,00 zł.**

**Wadium 7.100,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z ul. Środkowej – o nawierzchni utwardzonej. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki użyteczności publicznej oraz punkt usługowy. Teren nieruchomości płaski, zadrzewiony i zakrzewiony. Wycinka drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa należeć będzie do inwestora. Przez teren nieruchomości – wzdłuż granicy nieruchomości położony jest kabel komunikacyjny, w południowo wschodnim narożniku nieruchomości, od istniejącego transformatora elektrycznego, w granicach nieruchomości znajduje się fragment kabla elektrycznego. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. W środkowej części nieruchomości, w odległości około 3 metrów od granicy działki istnieje studnia kanalizacji deszczowej – jej istnienie należy należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym, ponadto zostanie ustanowiona służebność, zapewniająca dostęp do studni kanalizacyjnej. Wszystkie sieci uzbrojenia znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości – w ul. Środkowej. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci należeć będzie do inwestora. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00035008/8.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 25 października 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **19 stycznia 2022 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 13 stycznia 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)