BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1488/1, o powierzchni 4065 m2 położona przy ul. Sosnowej w Żaganiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00025645/2

**Cena wywoławcza nieruchomości: 610.000,00 zł.**

**Wadium 61.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą o nawierzchni bitumicznej. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta nielicznymi drzewami oraz krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, kompleks garaży, parkingi oraz tereny leśne. Sieci uzbrojenia znajdują się w drogach dojazdowych do nieruchomości oraz w nieruchomościach sąsiednich. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem 1MWU30 oznaczającym tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych z dopuszczeniem budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych oraz usługowych.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00025645/2.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **Brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 17 grudnia 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **16 marca 2021 r. o godz. 11.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 12 marca 2021 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)