BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 911/1, o powierzchni **0,4950 ha**, położona przy ul. Skarbowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 1.100,000,00 zł.**

**Wadium 110.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa położona przy ul. Skarbowej w Żaganiu. Działka położona jest w północno-wschodniej części miasta Żagań, w sąsiedztwie budynków użyteczności publicznej – szkoła podstawowa, ośrodek szkolno-wychowawczy, Urząd Skarbowy oraz zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Nieruchomość od południowej i wschodniej części graniczy z terenem szkoły (brak ogrodzenia), od zachodniej strony z ul. Skarbową (ogrodzenie siatka metalowa na podmurówce) oraz od północy z ogrodami działkowymi (ogrodzenie na podmurówce). Teren nieruchomości równy, częściowo zadrzewiony, na części nieruchomości graniczącej z terenem szkoły znajduje się plac manewrowy nauki jazdy rowerowej. Bezpośredni dostęp do nieruchomości z terenu szkoły, dojazd do nieruchomości ul. Skarbową (możliwość wykonania zjazdu z ul. Skarbowej po częściowym wyburzeniu ogrodzenia). Działka nie posiada uzbrojenia terenu w urządzenia infrastruktury technicznej. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich” przyjętego Uchwałą nr X/49/2007 Rady Miasta Żagań z dnia 31 maja 2007 r. i oznaczona jest symbolem 2U, dla którego ustala się przeznaczenie pod zabudowę usługową .

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00057376/8.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 23 czerwca 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **8 września 2020 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 4 września 2020 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)