BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY OGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest nieruchomość oznaczona **nr ewidencyjnym 904/4,** o powierzchni **36 m2**, położona w Żaganiu przy ul. **Skarbowej.**

**Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do podmiotów określonych w art. 3 pkt.12, 12a i 12b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne.**

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 15 lutego 2024 r. Lista podmiotów zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań do dnia 16 lutego 2024 r.

**Cena nieruchomości: 20.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium: 4.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, częściowo ogrodzona wspólnym ogrodzeniem z terenem sąsiednim – przedszkolem miejskim. Rozbiórka ogrodzenia, oraz jego odtworzenie na granicy z nieruchomością sąsiednią należeć będzie do inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości budynki użyteczności publicznej, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Skarbową. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 3U – tereny zabudowy usługowej

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00028221/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **21 lutego 2024 r. o godz. 9.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnieść na konto Bank Santander O/Żagań 39 1090 2558 0000 0006 4000 0101 do dnia 16 lutego 2024 r.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 11 stycznia 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23% wartości. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).