BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 2379/9, o powierzchni 0,1038 ha, położona przy ul. Reymonta w Żaganiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00020274/5.**

**Cena nieruchomości 208.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 20.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garażowo – usługowym o powierzchni zabudowy 141 m2 (informacja zawarta w kartotece budynków). oraz budynkiem gospodarczym. Istnienie zabudowy należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz zabudowa usługowa. Kształt nieruchomości regularny – wielobok zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ulicą Reymonta, o nawierzchni bitumicznej. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomość, w porozumieniu z zarządcą drogi i uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora Nieruchomość posiada dostęp do sieci uzbrojenia – wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej oraz telekomunikacyjnej – sieci znajdują się w ulicy Reymonta. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Ponadto, w granicach nieruchomości znajduje się sieć kanalizacyjna (k200), przy zachodniej granicy sieć wodna (woD32) oraz gazowa, przy południowo wschodniej granicy znajduje się sieć telekomunikacyjna (tD). Istnienie sieci w granicach nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Nieruchomość częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Usunięcie drzew, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa należeć będzie do inwestora.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00020274/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **27 września 2023 r. o godz. 0900** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 20 września 2023 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 18 sierpnia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).