BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 822/13, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00054324/8, o powierzchni 491 m2, położona przy ul. Ratuszowej w Żaganiu,

**Cena wywoławcza nieruchomości: 146.000,00 zł.**

**Wadium 14.600,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa o nieregularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości dogodny - drogą o nawierzchni bitumicznej. Powierzchnia nieruchomości płaska. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz budynki użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w obszarze ścisłej ochrony konserwatora zabytków – wszelkie inwestycje muszą być uzgadniane z konserwatorem zabytków. Na nieruchomości znajdują się pozostałości po wyburzonych budynkach usługowych – podmurówki, oraz nieużytkowany budynek usługowy, nietrwale związany z gruntem, którego likwidacja oraz ewentualna realizacja roszczeń właściciela należeć będzie do inwestora. W nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia – ciepłownicza, gazowa oraz elektryczna, których istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Ratuszowej – bezpośrednie przyłączenie do sieci należeć będzie do inwestora. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem UP,UK 3 oznaczającym tereny funkcji usług publicznych z dopuszczeniem komercyjnych.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00054324/8.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 13 września 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **4 listopada 2021 r. o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 29 października 2021 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)