**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid.** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1.  2.  3.  4. | 1965/20  1965/22  1306/8,1306/12  1961/11,1961/13 | 4681  4691  3372  6425 | ul. Asnyka  ul. Asnyka  ul. Asnyka  ul. Asnyka | **168.000,00**  **168.000,00**  **121.000,00**  **142.000,00** | **16.800,00**  **16.800,00**  **12.100,00**  **14.200,00** | 14.01.2020  14.01.2020  14.01.2020  14.01.2020 | 10.00  10.30  11.00  11.30 | 10.01.2020  10.01.2020  10.01.2020  10.01.2020 |

Nieruchomości niezabudowane i niezagospodarowane. Nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1965/20, 1965/22 oraz składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1306/8 i 1306/12 o regularnym prostokątnym kształcie, nieruchomość składająca się z działek gruntu oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1961/11 oraz 1961/13 ma kształt nieregularny. Nieruchomości położone w sąsiedztwie zabudowy o przeznaczeniu produkcyjno – magazynowym, niskiej zabudowy mieszkaniowej oraz obwodnicy miejskiej.. Od północno – wschodniej strony nieruchomości przebiega obwodnica miejska (w ciągu DK 12), nieruchomości skomunikowana są z obwodnicą – dojazd odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej, przystosowanej do ruchu ciężkiego. Teren nieruchomości równy, nasłonecznienie duże. Dostępność do sieci infrastruktury technicznej dobra – W granicach nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1965/20, 1965/22, 1306/12 znajdują się sieci uzbrojenia terenu – ustanowiona zostanie służebność. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w drogach dojazdowych do nieruchomości. Funkcja nieruchomości wyznaczona obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę usługowo – produkcyjną.

Nieruchomości wpisane są w księdze wieczystej KW nr ZG1G/00041682/1.

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce upłynął 28 listopada 2019 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).