**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**TRZECI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.**  **[m2]** | **Lokalizacja** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 3177/6 | 1054 | ul. Pogodna | **60.400** | **6.040** | 07.10.2014 | 12.00 | 03.10.2014 |
| 2 | 3177/7 | 1005 | ul. Pogodna | **62.400** | **6.240** | 07.10.2014 | 12.30 | 03.10.2014 |
| 3 | 3177/8 | 1013 | ul. Pogodna | **56.800** | **5.680** | 07.10.2014 | 13.00 | 03.10.2014 |
| 4 | 3177/14 | 965 | ul. Pogodna | **55.200** | **5.520** | 08.10.2014 | 12.00 | 03.10.2014 |
| 5 | 2758/1 | 876 | ul. Pogodna | **48.800** | **9.760** | 08.10.2014 | 12.30 | 03.10.2014 |

Działki położone są w strefie peryferyjnej miasta przy ul. Pogodnej, zgodnie nie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce 2M – tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Grunty niezabudowane o kształtach regularnych i płaskim terenie, niezagospodarowane, porośnięte chwastami i samosiewami drzew i krzewów (przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew i krzewów w wieku powyżej 10 lat). Grunty położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej, terenów kolejowych oraz terenów zielonych. Dojazd do działek drogą o nawierzchni bitumicznej ul. Szkolną, bezpośredni wjazd na działki drogą gruntową. Działki nieuzbrojone, położone przy drodze w której są zainwestowane sieci uzbrojenia.

Działki 3177/6, 3177/7, 3177/8, 3177/14 wpisane są w księdze wieczystej **Kw Nr ZG1G/00023289/4**. Działka 2758/1 wpisana jest w księdze wieczystej **Kw nr /ZG1G/00046138/8**

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z póź. zm) upłynął 22 października 2013r.

Pierwsze przetargi na sprzedaż powyższych nieruchomości odbyły się odpowiednio 10 i 13 stycznia 2014 r. oraz 18 kwietnia 2014 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 25 (II piętro), telefon (068) 477 10 41, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).