BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0876 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1267/27, wraz z udziałem ¼ w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1627/26, o powierzchni 0,022 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00035953/7, położonych przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 96.000,00 zł.**

**Wadium 9.600,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o regularnym kształcie, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości równy, niezalesiony. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Łąkowej – drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Porzeczkową. Sieci uzbrojenia znajdują się w nieruchomościach sąsiednich, projektowane są również bezpośrednio w drodze dojazdowej do nieruchomości. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem ¼ części w nieruchomości, będącej wewnętrzną drogą dojazdową do nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00035953/7.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 3 lutego 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 8 marca 2022 r.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 września 2022 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 21 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0945 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1267/28, wraz z udziałem ¼ w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1627/26, o powierzchni 0,022 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00035953/7, położonych przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 103.000,00 zł.**

**Wadium 10.300,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o regularnym kształcie, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości równy, niezalesiony. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Łąkowej – drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Porzeczkową. Sieci uzbrojenia znajdują się w nieruchomościach sąsiednich, projektowane są również bezpośrednio w drodze dojazdowej do nieruchomości. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem ¼ części w nieruchomości, będącej wewnętrzną drogą dojazdową do nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00035953/7.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 3 lutego 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 8 marca 2022 r.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 września 2022 r. o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 21 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)

BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży, w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,1104 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1267/29, wraz z udziałem ¼ w nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1627/26, o powierzchni 0,022 ha, dla których Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00035953/7, położonych przy ul. Porzeczkowej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 119.000,00 zł.**

**Wadium 11.900,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o regularnym kształcie, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren nieruchomości równy, niezalesiony. Dojazd do nieruchomości od strony ul. Łąkowej – drogą o nawierzchni gruntowej – ul. Porzeczkową. Sieci uzbrojenia znajdują się w nieruchomościach sąsiednich, projektowane są również bezpośrednio w drodze dojazdowej do nieruchomości. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość sprzedawana wraz z udziałem ¼ części w nieruchomości, będącej wewnętrzną drogą dojazdową do nieruchomości. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze dopuszczającym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Działka wpisana jest w księdze wieczystej  **ZG1G/00035953/7.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 3 lutego 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 8 marca 2022 r.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **27 września 2022 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 21 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)