**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.****[m2]** | **Lokalizacja** | **Księga wieczysta (ZG1G)** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 1 | 254/5 | 818 | Ul. Porzeczkowa | 00035953/7 | 60.000,00 | 6.000,00 | 17.03.2020 | 10.30 | 13.03.2020 |
| 2 | 254/6 | 888 | Ul. Porzeczkowa | 00035953/7 | 64.000,00 | 6.400,00 | 17.03..2020 | 10.00 | 13.03.2020 |

# Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona w podmiejskiej strefie miasta przy ul. Porzeczkowej. W otoczeniu nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługowa, zespół szkół (szkoła podstawowa i gimnazjum. Nieruchomość położona w sąsiedztwie drogi o nawierzchni bitumicznej – ul. Łąkowej. Teren nieruchomości o spadku w kierunku ul. Łąkowej. Bezpośredni dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni gruntowej. Sieci uzbrojenia terenu znajdują się w nieruchomościach sąsiednich. Nieruchomość w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu „Osiedla Łąkowa” oznaczona symbolem 14MN , przeznaczona jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 7 lutego 2020 r.

**Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).**

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42/10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).