BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 6, ul. Piłsudskiego 3, o powierzchni 36,27 m2, wraz z pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 14,56 m2 oraz komórką zewnętrzną o powierzchni 6,61 m2, wraz z udziałem 123/1000 w częściach wspólnych budynku ul. Piłsudskiego 3 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1215/2, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00045020/1, o powierzchni 0,1226 ha.**

**Cena nieruchomości 97.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 9.700,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny, będący przybudówką do budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Piłsudskiego 3 w Żaganiu. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórza. Lokal w złym stanie technicznym, przeznaczony do remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się instalacje wodna, kanalizacyjna i elektryczna, które wymagają remontu i rozbudowy. Brak pieca i ogrzewania. Stolarka okienna plastikowa, do wymiany. W skład lokalu wchodzą trzy pomieszczenia mieszkalne oraz przedpokój. Ewentualne wykonanie łazienki i wc w lokalu należeć będzie do inwestora. Nieruchomość położona w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w jednostce oznaczonej symbolem 3MWU, dopuszczającym zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usług.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00045020/1**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **21 lutego 2024 r. o godz. 14.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnieść na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 16 lutego 2024 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 11 stycznia 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).