BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,3364 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 3961/2, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00039427/9, położona przy ul. Piłsudskiego w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 350.000,00 zł.**

**Wadium 35.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona przy wschodniej granicy Miasta Żagań. Usytuowana jest przy ul. Piłsudskiego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na nieruchomości, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów praw, należeć będzie do inwestora. Kształt działki regularny, trapez dający możliwość racjonalnego zagospodarowania. Teren równy. Działka niezabudowana, niezagospodarowana, nieogrodzona. Działka porośnięta drzewami nie stanowiącymi wartości użytkowej. Wycinka drzew, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Na terenie działki znajdują się pozostałości – ruiny podziemnych zabudowań wojskowych. W sąsiedztwie rozwijająca się zabudowa mieszkaniowo-usługowa. Przez działkę od strony ulicy Piłsudskiego przebiega linia elektryczna niskiego napięcia. W granicach nieruchomości, przy jej południowej granicy znajduje się sieć gazowa (g150) oraz sieć telekomunikacyjna (3tD, tD). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć elektryczna, wodna oraz kanalizacyjna znajdują się w ul. Piłsudskiego. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. J. Piłsudskiego a projektowaną obwodnicą komunikacyjną przyjętego uchwałą nr IX/83/2003 Rady Miasta Żagań z dnia 29 maja 2003 r. i oznaczona jest symbolem 46-U dopuszczającej zabudowę na cele działalności gospodarczej, usługi komercyjne, hurtownie z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00039427/9**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 30 listopada 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **17 stycznia 2023 r. o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 11 stycznia 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)