BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**DRUGI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal niemieszkalny - garaż - o pow. 21,98 m2, położony przy ul. Przyjaciół Żołnierza 25 w Żaganiu, związany z udziałem 82/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2424/1 o powierzchni 0,1163 ha dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00053206/8.**

**Cena nieruchomości 15.500,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 3.100,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal niemieszkalny – garaż, położony przy ul. Przyjaciół Żołnierza. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny oraz budek garażowy. Garaż murowany z cegły ceramicznej pełnej, stropodach - płyty WPS, posadzka - wylewka betonowa, elewacja – tynk nakrapiany, tynki wewnętrzne i zewnętrzne – cementowo wapienne, wrota drewniane, dwuskrzydłowe. W lokalu brak instalacji.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00053206/8**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **5 sierpnia 2020 r. o godz. 1200** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 31 lipca 2020 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 12 marca 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 27 maja 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).