BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 4, położony przy ul. Okrzei 2, o powierzchni 30,25 m2, wraz z pomieszczeniami przynależnymi: dwoma piwnicami o powierzchni 4,20 m2 oraz 3,90 m2 i toaletą zewnętrzną o powierzchni 0,55 m2, oraz udziałem 70/1000 w częściach wspólnych budynku oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1401/5, o powierzchni 0,0388 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00035558/8.**

**Cena nieruchomości 96.300,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 9.700,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na II kondygnacji (1 piętro) budynku mieszkalnego wielorodzinnego, położonego przy ul. Okrzei 2 w Żaganiu. Budynek wybudowany w okresie przedwojennym, w stanie technicznym dobrym, części wspólne budynku po remoncie. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Lokal mieszkalny posiada wspólny korytarz z sąsiednim lokalem mieszkalnym. Lokal wyposażony w instalacje elektryczną, wodną, gazową i kanalizacyjną, wymagające remontu. W lokalu znajduje się wydzielona z pokoju łazienka. Stolarka okienna drewniana, podłogi częściowo drewniane (pokój) częściowo linoleum (kuchnia).

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00035558/8**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się **20 lutego 2024 r. o godz. 1130** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnieść na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 16 lutego 2024 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 8 maja 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 11 lipca 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 27 września 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 12 grudnia 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).