BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 930/6, o powierzchni **0,0347 ha**, położona przy ul. Mickiewicza w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 93.000,00 zł.**

**Wadium 9.300,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o regularnym kształcie – prostokąta, teren nieruchomości płaski. Nieruchomość położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość zadrzewiona i zakrzewiona, usunięcie roślinności należeć będzie do inwestora. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry, ulicą A. Mickiewicza o nawierzchni bitumicznej. Nieruchomość znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Wszelkie prace inwestycyjne muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą nr XIII/92/2019 Rady Miasta Żagań z dnia 28 listopada 2019 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „Łąk Staromiejskich II” w Żaganiu nieruchomość oznaczona jest symbolem 2U/ZP i przeznaczona jest pod zabudowę usługową oraz znajduje się w obszarze oznaczonym jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **Kw ZG1G/00060402/4**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 24 kwietnia 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **30 czerwca 2020 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 26 czerwca 2020 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)