BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest zabudowana nieruchomość gruntowa o pow. 0,0099 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 2421/4, położona przy ul. Łokietka w Żaganiu, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00042045/1.**

**Cena nieruchomości 19.400,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 4.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy około 30 m2, jednokondygnacyjnym, jednostronnie zwartym z sąsiednią zabudową. Budynek murowany w technologii tradycyjnej, w pełni podpiwniczony. Dach nad budynkiem w stanie technicznym bardzo złym, nastąpił częściowy zwał do wnętrza budynku. Ściany przyziemia oraz piwnic są zawilgocone, okresowo woda gruntowa napływa do piwnicy. Funkcjonalność budynku niska. W budynku znajduje się jedna izba o pow. 22,05 m2. Brak przedpokoju i łazienki, do wc przejście przez piwnicę. Wysokość piwnicy 1,99 m. Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną oraz elektryczną, brak ogrzewania. Stan techniczny budynku zły.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00042045/1**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **27 maja 2020 r. o godz. 1230** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 22 maja 2020 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 12 marca 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), Tel. (068) 477 10 42, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).