BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY OGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest nieruchomość oznaczona **nr ewidencyjnym 1549/3,** o powierzchni **44 m2**, położona w Żaganiu przy ul. **Księżnej Żaganny.**

**Przetarg na nieruchomość jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przylegających do przedmiotowej działki - nieruchomość zbywana ma poprawić konfigurację i sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.**

Z uwagi na ograniczoną możliwość zagospodarowania nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży wybrana została forma przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Terminem do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest dzień 10 maj 2023 r. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Miasta Żagań oraz umieszczona na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Żagań do dnia 11 maja 2023 r.

**Cena nieruchomości: 14.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium: 2.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Grunt niezabudowany i niezagospodarowany, położony w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej oraz usługowej. Dostęp do nieruchomości od ul. Księżnej Żaganny, przez nieruchomości oznaczone numerami ewidencyjnymi 1549/1 i 1549/2, na których ustanowiona jest nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia nieodpłatnej służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1439, 1532/2 oraz 1526. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa (gn63) będąca bezpośrednim przyłączem do nieruchomości ul. Lubuska 12a. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Księżnej Żaganny. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00053409/1**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **16 maja 2023 r. o godz. 0930** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 1090 2558 0000 0006 4000 0101 do dnia **10 maja 2023 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 12 kwietnia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Do ceny ustalonej w przetargu nie dolicza się podatku VAT. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły. Zawarcie umowy nastąpi w terminie do 3 miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).