BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**TRZECI NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,1750 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 2612, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00047321/5, położona przy ul. Krótkiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 179.000,00 zł.**

**Wadium 17.900,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Powierzchnia nieruchomości płaska, porośnięta drzewami i krzewami, których usunięcie, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Krótkiej. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz tereny kolejowe. W nieruchomości, przy jej zachodniej granicy znajduje się sieci uzbrojenia – wodna (woA32 i wo32) oraz kanalizacyjna (Kd160), prowadzące do nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2613/2. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym a ponadto niezbędne będzie ustalenie służebności przesyłu. Ponadto, z uwagi na ograniczoną możliwość dostępu do zbiorników bezodpływowych, wykorzystywanych przez właściciela nieruchomości sąsiedniej, oznaczonej numerem ewidencyjnym 2613/2, niezbędne będzie ustalenie służebności zapewniającej dostęp do urządzeń. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00047321/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 20 października 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 22 listopada 2022 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 16 lutego 2023 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **26 kwietnia 2023 r. o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 19 kwietnia 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)