BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 756/11, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00050323/3, o powierzchni 1082 m2, położona przy ul. Krętej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 90.000,00 zł.**

**Wadium 9.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa o regularnym kształcie, zbliżonym do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio – ul. Kręta, o nawierzchni bitumicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowa usługowa, mieszkaniowa jednorodzinna oraz kompleks garaży. Teren nieruchomości nierówny, ze spadkiem od krawędzi jezdni – ul. Krętej, w kierunku obwodnicy miejskiej. Teren nieruchomości porośnięty drzewami i krzewami, których usunięcie należeć będzie do inwestora, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa. W nieruchomości znajduje się sieć telekomunikacyjna (td), której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieci uzbrojenia – sieć kanalizacyjna znajduje się w nieruchomości sąsiedniej, sieć elektryczna znajduje się bezpośrednio przy granicy nieruchomościach, brak sieci wodnej i gazowej. Podłączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Żagań nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem TW – tereny wielofunkcyjne. Ponadto dla nieruchomości wydano decyzję o warunkach zabudowy, dopuszczającą budowę zespołu garaży.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00050323/3**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 7 maja 2021 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **18 stycznia 2022 r. o godz. 12.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 13 stycznia 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)