BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0.0371 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1688/8, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00054262/5, położona przy ul. Konopnickiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 47.000,00 zł.**

**Wadium 9.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana. Teren nieruchomości płaski, kształt nieruchomości regularny – zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ul. Konopnickiej. Wykonanie wjazdu na nieruchomość, w porozumieniu z zarządcą dróg oraz poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa należeć będzie do inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz tereny leśne. W drodze dojazdowej do nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia – wodna, kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna. Bezpośrednie włączenie nieruchomości do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. W granicach nieruchomości przeprowadzona jest naziemna linia energetyczna niskiego napięcia. Ponadto, przy północno zachodniej granicy nieruchomości przeprowadzona jest napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia, względem której ustanowiony został pas technologiczny, zajmujący nieruchomość w jej północno zachodnim narożniku. Ograniczenia związane z istnieniem sieci energetycznych, należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00054262/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **Brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 14 lipca 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **12 września 2023 r. o godz. 10.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 6 września 2023 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej, przenoszącej prawo własności nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)