**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**CZWARTY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży na własność są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **L.p.** | **Nr ewid. działki** | **Pow.****[m2]** | **Lokalizacja** | **Księga wieczysta** | **Cena wywoławcza [zł]** | **Wadium [zł]** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wpłacania wadium** |
| 5 | 1226/1 | 336 | ul. Keplera | ZG1G/25639/7 | **112.000,00** | **11.200,00** | 5.08.2020 | 10.30 | 31.07.2020 |
| 6 | 1226/2 | 278 | ul. Keplera | ZG1G/26641/1 | **88.000,00** | **8.800,00** | 5.08.2020 | 11.00 | 31.07.2020 |
| 7 | 1226/3 | 219 | ul. Keplera | ZG1G/25641/4 | **71.000,00** | **7.100,00** | 5.08.2020 | 11.30 | 31.07.2020 |

Nieruchomości położone w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomości położone w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. Nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie nieruchomości wyposażonych w sieci uzbrojenia – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1226/2 znajduje się pawilon handlowy przeznaczony do wyburzenia na koszt inwestora.

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 29 maja 2019 r. Pierwszy przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 10 lipca 2019 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 15 stycznia 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg na zbycie nieruchomości odbył się 31 marca 2020 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

**Do ceny nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1226/1 oraz 1226/ 3, ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %. Do ceny nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1226/2 podatek VAT nie będzie doliczony.** Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 10 42/10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).