BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0.0336 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1226/1, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00025639/7, położona przy ul. Keplera w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 122.000,00 zł.**

**Wadium 13.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość położona w śródmiejskiej części miasta w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oraz budynków użyteczności publicznej. Nieruchomość położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w bezpośrednim sąsiedztwie pozostałości muru obronnego miasta objętego ochroną konserwatora zabytków. Zachodnia granica nieruchomości przylega bezpośrednio do istniejącego budynku mieszkalno – usługowego. Kształt nieruchomości regularny – prostokątny. Dostęp do nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej – ul. Keplera. W nieruchomości – od strony ul. Keplera, znajduje się wodociąg oraz sieć kanalizacyjna. Pozostałe sieci znajdują się w ul. Keplera – bezpośrednie przyłączenie do nieruchomości należeć będzie do inwestora. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze, oznaczonym symbolem MS1 – oznaczającym teren śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowo - usługowej

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00025639/7**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 25 marca 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **10 maja 2022 r. o godz. 09.30** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 5 maja 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)