BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 2210/5, o powierzchni 0,1981 ha, położona przy ul. Joselewicza w Żaganiu, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00036149/5**

**Cena nieruchomości 275.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

**Wadium 27.500,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, na nieruchomości znajduje się budynek garażowy o powierzchni zabudowy około 16 m2, przeznaczony do wyburzenia. Teren nieruchomości płaski, kształt nieruchomości regularny – wielobok zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – ul. Kolejową oraz ul. Fredry. Wykonanie wjazdu na nieruchomość, w porozumieniu z zarządcą dróg oraz poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa należeć będzie do inwestora. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna, usługowa. W granicach nieruchomości, przy jej granicach znajdują się sieci uzbrojenia – wodna (woD250), elektryczna (eWA), napowietrzna sieć elektryczna (eND), gazowa, telekomunikacyjna (td) oraz kanalizacyjna, stanowiąca przyłącze do budynku mieszkalnego ul. Joselewicza 2. Istnienie sieci uzbrojenia w nieruchomości należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym, ponadto zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do sieci kanalizacyjnej. Na nieruchomości znajdują się drzewa, których ewentualne wycięcie, z poszanowaniem obowiązujących przepisów prawa należeć będzie do inwestora.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00036149/5**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **27 września 2023 r. o godz. 1000** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 20 września 2023 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 18 sierpnia 2023 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).