BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym **1122**, o powierzchni **0,2741 ha**, położona przy ul. Długiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości 950.000,00 zł.**

**Wadium 95.000,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w kwartale ulic Długiej, Brackiej i Keplera. Nieruchomość położona w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej – wszelkie prace inwestorskie wymagają uzgodnień z Konserwatorem Zabytków. Powierzchnia nieruchomości płaska. Dostęp do nieruchomości z ulic Długiej, Brackiej i Keplera – wymaga uzgodnienia i wykonania bezpośrednich zjazdów. W południowo zachodnim narożniku nieruchomości znajduje się linia gazowa, południowej, południowo wschodniej oraz północnej części nieruchomości znajduje się linia energetyczna, w północnej części nieruchomości, znajduje się linia wodna, których istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa, budynki użyteczności publicznej oraz skwery i tereny zielone. Nieruchomość położona jest w obszarze obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego Uchwałą nr LVIII/92/2018 Rady Miasta Żagań z dnia 19 października 2018 r. i oznaczona jest symbolem MS3, oznaczającego tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00035983/6.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **BRAK.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 1 czerwca 2020 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **17 listopada 2020 r. o godz. 9.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 13 listopada 2020 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1008, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)