**BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA**

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnych nieruchomości**

**Nieruchomościami wyznaczonymi do sprzedaży są:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **l. p.** | **Nr ew. działki** | **Pow. (m2)** | **lokalizacja** | **Cena wywoławcza (zł)** | **Wadium (zł)** | **Termin przetargu** | **Godzina** | **Termin wniesienia wadium** |
| 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10  11  12  13  14 | 1355/21  1355/22  1355/23  1355/24  1355/25  1355/26  1355/27  1355/28  1355/29  1355/30  1355/31  1355/32  1355/33  1355/46 | 1340  1646  1601  1444  1362  1206  1127  1358  1318  1212  1369  1254  1241  1579 | K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego  K. Wielkiego | 89.000,00  110.000,00  107.000,00  96.000,00  91.000,00  80.000,00  75.000,00  91.000,00  88.000,00  81.000,00  91.000,00  84.000,00  83.000,00  105.000,00 | 8.900,00  11.000,00  10.700,00  9.600,00  9.100,00  8.000,00  7.500,00  9.100,00  8.800,00  8.100,00  9.100,00  8.400,00  8.300,00  10.500,00 | 3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  3.10.2017  4.10.2017  4.10.2017  4.10.2017 | 10.00  10.30  11.00  11.30  12.00  12.30  13.00  13.30  14.00  14.30  15.00  10.00  10.30  11.00 | 29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017  29.09.2017 |

Działki położone są w strefie pośredniej miasta przy ul. Kazimierza Wielkiego. Zgodnie nie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w jednostce MN – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca. Grunty niezabudowane o kształtach regularnych i płaskim terenie, niezagospodarowane, porośnięte chwastami i samosiewami drzew i krzewów, które nie wytworzyły materiału użytkowego (przed przystąpieniem do budowy należy uzyskać decyzję na wycinkę drzew i krzewów). Grunty położone w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz gruntów pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dojazd do działek ulicą o nawierzchni bitumicznej i z kostki brukowej, Działki położone w średniej odległości od centrum handlowo – usługowego, kulturalnego i administracyjnego miasta. Uzbrojenie działek – przy granicy działek znajduje się sieć kanalizacyjna, instalacja wodna znajduje się w drodze, przy której zlokalizowane są działki. Sieć gazowa i elektryczna zainwestowane są w ulice sąsiadujące z działkami.

Działki wpisane są w księdze wieczystej **Kw nr /ZG1G/00036758/7**

# Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– Brak.

# Termin zagospodarowania nieruchomości – Nie dotyczy.

Termin do składania wniosków o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przez osoby o których mowa wart. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upłynął 18 sierpnia 2017 r.

Przetargi na w/w nieruchomości odbędą się w podanych powyżej terminach w siedzibie Urzędu Miasta Żagań Pl. Słowiański 17 pokój nr 13 (I piętro).

Wadia w podanych powyżej wysokościach i terminach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto BZ WBK S.A. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie, wadium upoważnia do czynnego uczestniczenia w przetargu tylko na działki wymienione w dowodzie wpłaty.**

Do ceny ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 7 (parter), telefon (068) 477 10 42, 477 10 08, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).