BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, oznaczona numerem ewidencyjnym 1753/17, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00058675/1, o powierzchni 3.9040 ha, położona przy ul. Chrobrego w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 1.499.000,00 zł.**

**Wadium 149.900,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowana, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, obwodnicy miejskiej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dojazd do nieruchomości – drogą, obecnie w trakcie budowy, o nawierzchni bitumicznej, przystosowanej do transportu pojazdów ciężkich, zapewniającej bezpośredni dojazd do DK 12. Teren nieruchomości płaski, nasłonecznienie duże. Sieci uzbrojenia elektryczna, wodna, kanalizacyjna oraz telekomunikacyjna znajdują się w granicach nieruchomości, przy granicy nieruchomości sąsiadującej z drogą dojazdową. Ponadto, przy wschodniej granicy nieruchomości znajduje się napowietrzna sieć energetyczna. Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Sieć gazowa znajduje się w odległości około 400 m od granicy nieruchomości. Bezpośrednie włączenie do sieci gazowej należeć będzie do inwestora. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00058675/1.**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **na nieruchomości znajdują się stanowiska archeologiczne 68-12/26 oraz 68-12/25, które są badane archeologicznie przez Gminę Żagań o statusie miejskim. Celem badań jest oczyszczenie nieruchomości z odnalezionych reliktów. Zakończenie badania archeologicznego przewiduje się na przełom marca i kwietnia br. Na inwestorze ciążyć będzie obowiązek prowadzenia inwestycji pod nadzorem archeologicznym.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 23 lutego 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **28 maja 2024** r. o godz. **09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy na konto Bank Santander. O/Żagań 391090 2558 0000 0006 4000 0101 do dnia **23 maja 2024** r.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

**Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.**

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)