BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0, 1854 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1765/9, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00051590/2, położona przy ul. Chrobrego w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 134.000,00 zł.**

**Wadium 13.400,00 zł.**

Opis nieruchomości: Niezabudowana nieruchomość gruntowa, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W dalszej odległości od nieruchomości zabudowa usługowo – produkcyjna oraz obwodnica miejska. Dojazd do nieruchomości dogodny – drogą o nawierzchni bitumicznej – ul. Chrobrego. Wykonanie bezpośredniego wjazdu na teren nieruchomości, w porozumieniu z zarządcą drogi oraz uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, należeć będzie do inwestora. Teren nieruchomości z lekkim spadkiem od strony jezdni. Na nieruchomości znajdują się drzewa i krzewy, których usunięcie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należeć będzie do inwestora. Nieruchomość nie posiada dostępu do sieci gazowej. Pozostałe sieci uzbrojenia znajdują się w ul. Chrobrego. Bezpośrednie włączenie do sieci uzbrojenia należeć będzie do inwestora. Na nieruchomości, w jej południowo wschodnim narożniku, znajduje się napowietrzna linia energetyczna, której istnienie należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00051590/2**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 14 lipca 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **21 września 2022 r. o godz. 13.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 14 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)