BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

**Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 3, położony przy ul. Brodatego 10, o powierzchni 31,66 m2, oraz pomieszczeniem przynależnym – piwnicą o powierzchni 13,50 m2, wraz z udziałem 13/100 w częściach wspólnych budynku ul. Brodatego 10 oraz nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 1067/1, dla której prowadzona jest księga wieczysta ZG1G/00034566/0, o powierzchni 0,0321 ha.**

**Cena nieruchomości 105.000,00 zł i jest to cena wywoławcza**

 **Wadium 10.500,00 zł.**

Opis nieruchomości: Lokal mieszkalny położony na III kondygnacji (poddaszu) budynku wielorodzinnego, położonego przy ul. Brodatego 10 w Żaganiu. Lokal posiada osobne wejścia ze wspólnego korytarza do dwóch pokoi oraz kuchni i wc. Lokal w stanie złym - wymaga remontu kapitalnego. W lokalu znajdują się sieci elektryczna, wodociągowa oraz kanalizacyjna, wymagające remontu. W lokalu znajduje się piec kaflowy, rozbudowa instalacji grzewczej należeć będzie do inwestora. Z uwagi na położenie lokalu przy niezagospodarowanym poddaszu, a także jego rozłożenie po obu stronach korytarza, stanowiących część wspólną budynku, w porozumieniu ze współwłaścicielami nieruchomości, istnieje możliwość dokupienia do lokalu dodatkowej powierzchni użytkowej.

Nieruchomość wpisana w jest w księdze wieczystej **ZG1G/00034566/0**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach– **Brak**.

Termin zagospodarowania nieruchomości – **Nie dotyczy**.

Przetarg na w/w nieruchomości odbędzie się w dniu **21 lutego 2024 r. o godz. 10.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań, ul. Jana Pawła II, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnieść na konto Bank Santander O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 16 lutego 2024 r**.

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do 11 stycznia 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostały uczestnikom postępowania wadium zwraca się nie później niż przed upływem trzech dni od dnia przetargu. Należność ustalona w przetargu winna być wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchybienia się ustalonego w przetargu nabywcy od zawarcia umowy notarialnej wadium nie będzie podlegać zwrotowi, a przetarg uważać się będzie za niebyły.

Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonka na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku lub przedłożenia dokumentu potwierdzającego zniesienie wspólnoty majątkowej małżonków. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu winny dysponować dowodem osobistym (swoim i małżonka), aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą niezbędne do wypełnienia oświadczeń.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), Tel. (068) 477 10 35, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl).