BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0380 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1124/1, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00044792/6, położona przy ul. Brackiej w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 118.000,00 zł.**

**Wadium 11.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana, na której znajdują się pozostałości zabudowy – podmurówki wyburzonych pawilonów handlowych oraz ciąg pieszy, wykonany z kostki pol-bruk. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do prostokąta powierzchnia nieruchomości płaska. W nieruchomości znajdują się sieci uzbrojenia – sieć kanalizacyjna (k150), wodna (woD40) oraz elektryczna (aNA). Istnienie sieci należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Bezpośredni wjazd na nieruchomość od strony ul. Brackiej. Część nieruchomości stanowi drogę dojazdową do zaplecza nieruchomości ul. Keplera 3, oraz dojście do budynku usługowego, stanowiących przedmiot odrębnej własności. Celem zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości ul. Keplera 3, przy sporządzeniu umowy przenoszącej prawo własności nieruchomości niezbędne będzie ustanowienie służebności, a obowiązek zapewnienie dojścia i dojazdu należy uwzględnić w procesie inwestycyjnym. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem MS3 - przeznaczenie podstawowe - teren zabudowy śródmiejskiej mieszkaniowo-usługowej;

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00044792/6**

Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 14 lipca 2022 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **21 września 2022 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokościach należy wnosić w kasie Urzędu Miasta Żagań lub na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 14 września 2022 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)