BURMISTRZ MIASTA ŻAGAŃ OGŁASZA

**PIERWSZY NIEOGRANICZONY PRZETARG USTNY**

**na sprzedaż komunalnej nieruchomości**

Nieruchomością wyznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego jest niezabudowana nieruchomość gruntowa, o pow. 0,0592 ha, oznaczona numerem ewidencyjnym 1961/21, dla której Sąd Rejonowy w Żaganiu prowadzi księgę wieczystą ZG1G/00041682/1, położona przy ul. Asnyka w Żaganiu.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 24.000,00 zł.**

**Wadium 4.800,00 zł.**

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana i niezagospodarowania, położona w sąsiedztwie zabudowy przemysłowej, obwodnicy miejskiej oraz rzeki Czerna. Dojazd do nieruchomości bezpośredni – drogą o nawierzchni bitumicznej. Teren nieruchomości płaski. Nieruchomość nieuzbrojona – dostęp do sieci uzbrojenia ograniczony – sieci uzbrojenia elektryczna oraz wodna znajdują się w ul. Asnyka w odległości od 20 do 35 m od granicy nieruchomości. Przy sprzedaży nieruchomości zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do nieruchomości gruntowej, dla której prowadzana jest księga wieczysta ZG1G/00061706/2. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem KDW - tereny dróg wewnętrznych oraz ZL -teren zieleni leśnej

Działka wpisana jest w księdze wieczystej **ZG1G/00041682/1**Obciążenia i zobowiązania ciążące na nieruchomościach – **brak**

Wnioski o pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości można było składać do dnia 11 stycznia 2024 r. Wnioski mogły składać osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 Ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami.

Przetarg na w/w nieruchomość odbędzie się w dniu **21 lutego 2024 r. o godz. 09.00** w siedzibie Urzędu Miasta Żagań ul. Jana Pawła II 15, pokój nr 4 (Pałacyk - sala konferencyjna).

Wadium w podanej powyżej wysokości należy wnosić na konto Bank Santander. O/Żagań 39 10902558-0000000640000101 **do dnia 16 lutego 2024 r.**

**Uwaga! Wadium powinno wpłynąć na konto w wyznaczonym terminie.**

Wadium zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od daty przetargu. Należność ustalona w przetargu winna zostać wniesiona najpóźniej przed zawarciem umowy notarialnej. Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie do trzech miesięcy od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się nabywcy ustalonego w przetargu od zawarcia umowy wadium nie będzie podlegać zwrotowi.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. Osoby przystępujące do przetargu będące w związku małżeńskim zobowiązane są do przedłożenia na piśmie zgody małżonki/a na zakup nieruchomości lub złożenia oświadczenia o nabywaniu nieruchomości z odrębnego majątku albo przedłożenia dokumentu zniesienia współwłasności majątkowej małżeńskiej. Ponadto osoby uczestniczące w przetargu powinny dysponować (swoim i małżonki/a) dowodami osobistymi, nr Pesel, aktualny wypis z KRS lub zaświadczenie o rejestracji działalności gospodarczej lub z innego właściwego rejestru, nr NIP (dotyczy osób prawnych), które będą potrzebne do wypełnienia oświadczeń.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23 %.

Bliższe informacje: Urząd Miasta Żagań - Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój nr 1 (parter), telefon (068) 477 1035, lub na stronie internetowej [www.bip.zagan.pl](http://www.bip.zagan.pl)